

姓名 沈亚东
性别 男 民族 汉
出生 1963 年 2 月 6 日
住址 江苏省东台市琼港镇前哨村二组41号
公民身份号码 320919196302068117



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 东台市公安局
有效期限 2007.03.17-2027.03.17



租赁海域合同



甲方（出租方）：东台市志诚水产养殖场

乙方（承租方）：方东水产养殖（东台）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国海域使用管理法》等法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，甲方将其海域使用权出租给乙方使用，达成如下协议：

一、海域基本情况

1.1 海域位置：江苏省盐城市东台县（市、区）弼港镇海域。

1.2 海域面积：36.7878 公顷。

1.3 海域不动产权证号：

苏（2021）东台市不动产第 1300360 号。

二、租赁期限

2.1 本合同租赁期限为二年，自2024 年 1 月 1 日起至2025 年 12 月 31 日止。

2.2 租赁期满后，如乙方需续租，应提前一个月向甲方提出续租申请，双方协商一致后可续签租赁合同。

三、租金及支付方式



四、乙方的权利和义务

4.1 乙方有权按照合同约定使用海域，但不得改变海域的形状和用途。



4.2 乙方应在租赁期间内依法办理相关海域养殖手续，并承担相关费用，乙方应按照合同约定支付租金。

4.3 不得破坏海域生态环境，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方有权按照合同约定收取租金。

5.2 甲方应保证乙方在租赁期间内合法使用海域，不得干涉乙方的正常经营活动。

5.3 甲方应在合同约定的租赁期间内提供海域，如因甲方原因导致乙方无法使用海域，甲方应承担相应责任。

六、违约责任

6.1 乙方未按照合同约定支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。

6.2 甲方未按照合同约定提供海域的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。

七、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他约定

8.1 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

8.2 本合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

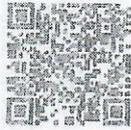


乙方（签字或盖章）：



2024年1月1日





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2021

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 32011789512

() 不动产权第 号

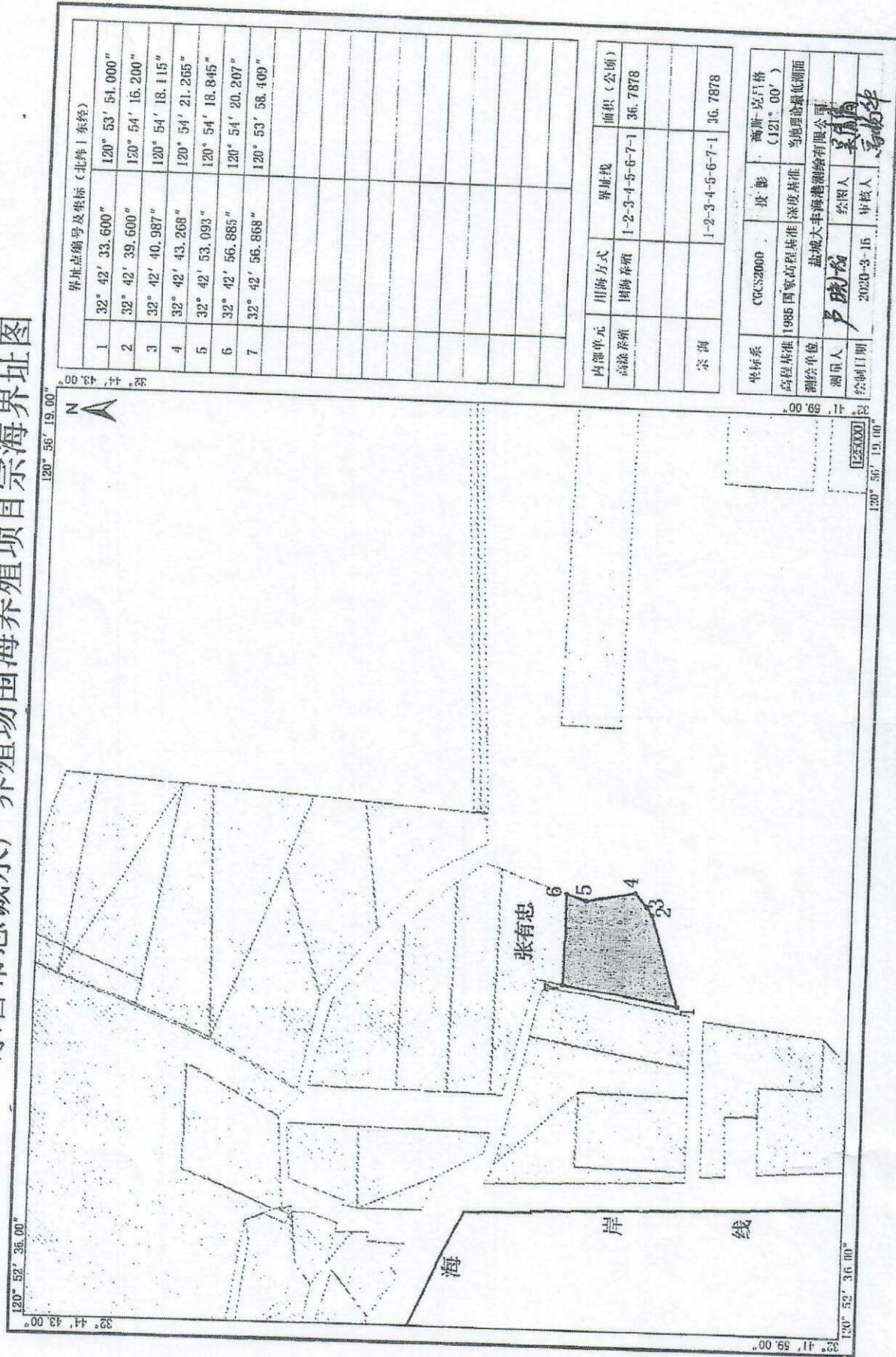
权利人	2021 东台市 1300360
共有情况	东台市志诚水产养殖场
坐落	单独所有
不动产单元号	方塘河南北
权利类型	320981-013065-0H0001 W000000000
权利性质	海域使用权
用途	申请审批
面积	围海养殖用海
使用期限	享海面积36.7878公顷 2021年01月01日起2025年12月31日止
权利其他状况	项目名称:东台市志诚水产养殖场围海养殖-1 项目性质:经营性 用海方式:围海养殖

附 记

海域管理号: 2020032098102367
海域登记号: 320981-20060001



东台市志诚水产养殖场围海养殖项目宗海界址图



江苏省非税收入票据 (电子)



票据代码: 32010123
交款人统一社会信用代码:
交款人: 东台市志诚水产养殖场

票据号码: 0137847919
校验码: 044143
开票日期: 2024-03-13

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
103070104	地方海域使用金收入-市县级	次	1	0.00-0.00	49,663.53	
金额合计 (大写) 肆万玖仟陆陆拾叁元伍角叁分					(小写) 49,663.53	
其他信息						
2021D32098100138 补缴2022年、2023年、2024年 票据的缴款码为: 32098124000017880675						



收款单位: 东台市财政局
收款人: 朱剑华
复核人: 朱剑华
真伪查验、报销入账反馈, 请登录江苏省财政电子票据公共服务平台 (<http://einvoice.jszt.cn>)。财政电子票据可作为报销凭证, 请妥善保管。

姓名 沈亚东
性别 男 民族 汉
出生 1963年2月6日
住址 江苏省东台市梁港镇前哨村二组41号



公民身份号码 320919196302068117



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东台市公安局
有效期限 2007.03.17-2027.03.17



租赁海域合同

甲方（出租方）：张有忠

乙方（承租方）：方东水产养殖（东台）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国海域使用管理法》等法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，甲方将其海域使用权出租给乙方使用，达成如下协议：

一、海域基本情况

1.1 海域位置：江苏省盐城市东台县（市、区）弼港镇海域。

1.2 海域面积：36.7901 公顷。

1.3 海域不动产权证号：

苏（2021）东台市不动产第 1300323 号。

二、租赁期限

2.1 本合同租赁期限为二年，自2024 年 1 月 1 日起至2025 年 12 月 31 日止。

2.2 租赁期满后，如乙方需续租，应提前一个月向甲方提出续租申请，双方协商一致后可续签租赁合同。

三、租金及支付方式



四、乙方的权利和义务

4.1 乙方有权按照合同约定使用海域，但不得改变海域的形状和用途。



4.2 乙方应在租赁期间内依法办理相关海域养殖手续，并承担相关费用，乙方应按照合同约定支付租金。

4.3 不得破坏海域生态环境，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方有权按照合同约定收取租金。

5.2 甲方应保证乙方在租赁期间内合法使用海域，不得干涉乙方的正常经营活动。

5.3 甲方应在合同约定的租赁期间内提供海域，如因甲方原因导致乙方无法使用海域，甲方应承担相应责任。

六、违约责任

6.1 乙方未按照合同约定支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。

6.2 甲方未按照合同约定提供海域的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。

七、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他约定

8.1 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

8.2 本合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字或盖章）：张有忠

乙方（签字或盖章）



2024年1月1日





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 32011789516



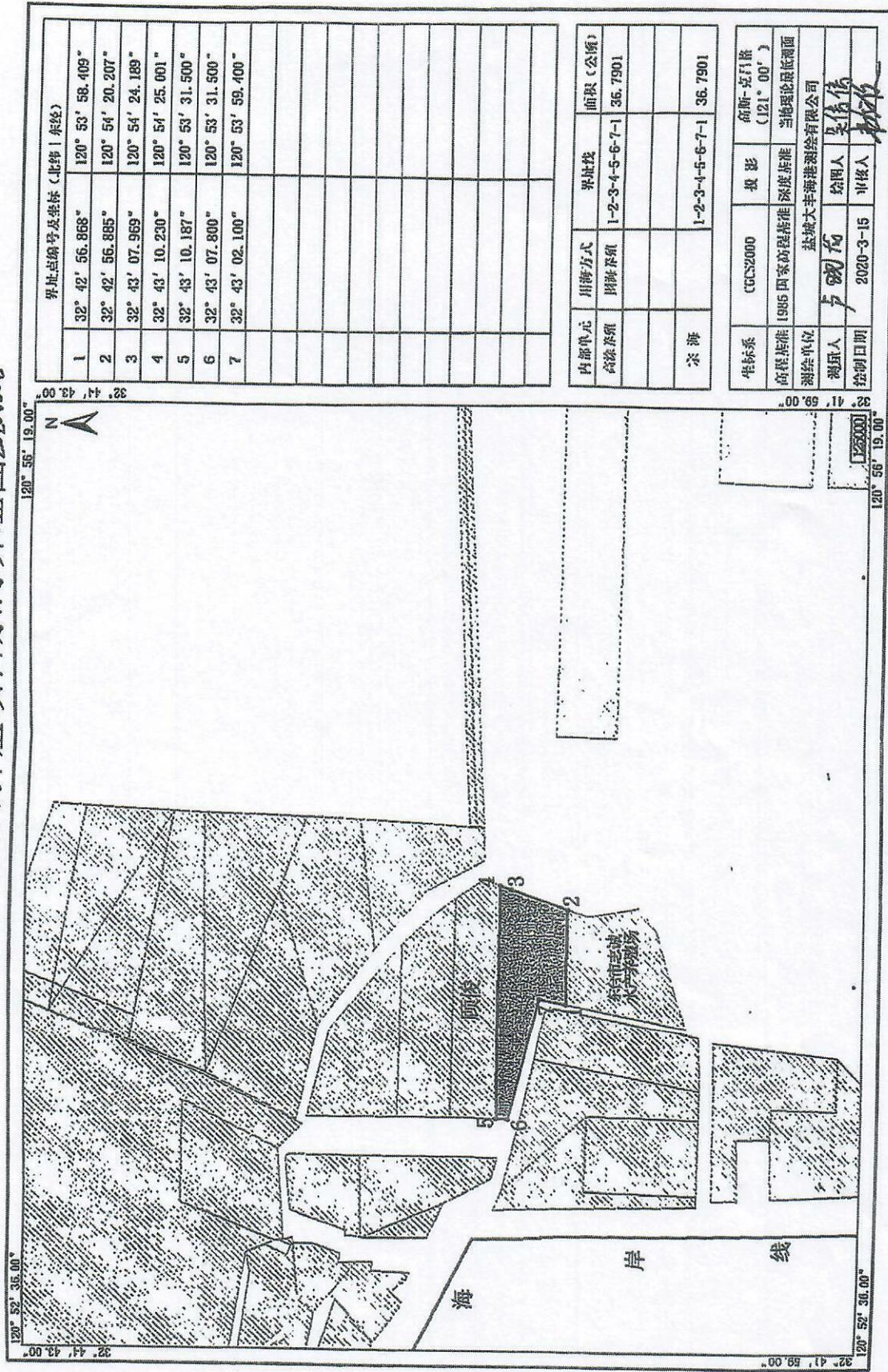
扫描全能王 创建

权利人	张有忠
共有情况	单独所有
坐落	方塘河闸北
不动产单元号	320981 013065 GH00005 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	申请审批
用途	围海养殖用海
面积	宗海面积36.7901公顷
使用期限	2021年01月01日起2025年12月31日止
权利其他状况	项目名称:张有忠围海养殖-1 项目性质:经营性 用海方式:围海养殖



202200008

张有忠围海养殖项目宗海界址图 202200008





江苏省非税收入系统票据 (电子)



票据代码: 32010123
交款人统一社会信用代码:
交款人: 张有忠

票据号码: 0137847918
校验码: 558005
开票日期: 2024-03-13

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
103070104	地方海域使用金收入-市县级	次	1	0.00-0.00	49,666.65	
金额合计 (大写) 肆万玖仟陆佰陆拾陆元陆角伍分					(小写) 49,666.65	

2021D32098100164 补缴2022年、2023年、2024年
票据的缴款码为: 32098124000017880652

其他信息



收款人: 朱剑华
收款人: 东台市财政局

真伪查验、报销入账反馈, 请登录江苏省财政电子票据公共服务平台 (<http://einvoice.jsczt.cn>)。财政电子票据可作为报销凭证, 请妥善保管。

姓名 沈亚东
性别 男 民族 汉
出生 1963年2月6日
住址 江苏省东台市陈港镇前哨村二组41号



公民身份号码 320919196302068117



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东台市公安局
有效期限 2007.03.17-2027.03.17



租赁海域合同

甲方（出租方）：孙新

乙方（承租方）：方东水产养殖（东台）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国海域使用管理法》等法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，甲方将其海域使用权出租给乙方使用，达成如下协议：

一、海域基本情况

1.1 海域位置：江苏省盐城市东台县（市、区）弼港镇海域。

1.2 海域面积：36.7868 公顷。

1.3 海域不动产权证号：

苏（2021）东台市不动产第 1300324 号。

二、租赁期限

2.1 本合同租赁期限为二年，自2024 年 1 月 1 日起至2025 年 12 月 31 日止。

2.2 租赁期满后，如乙方需续租，应提前一个月向甲方提出续租申请，双方协商一致后可续签租赁合同。

三、租金及支付方式



四、乙方的权利和义务

4.1 乙方有权按照合同约定使用海域，但不得改变海域的形状和用途。



4.2 乙方应在租赁期间内依法办理相关海域养殖手续，并承担相关费用，乙方应按照合同约定支付租金。

4.3 不得破坏海域生态环境，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方有权按照合同约定收取租金。

5.2 甲方应保证乙方在租赁期间内合法使用海域，不得干涉乙方的正常经营活动。

5.3 甲方应在合同约定的租赁期间内提供海域，如因甲方原因导致乙方无法使用海域，甲方应承担相应责任。

六、违约责任

6.1 乙方未按照合同约定支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。

6.2 甲方未按照合同约定提供海域的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。

七、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他约定

8.1 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

8.2 本合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

孙新

乙方（签字或盖章）：

2024年1月4日





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 32011789515



扫描全能王 创建

(苏 2021)

东台市

不动产权第

号

1300324

权利人	孙新
共有情况	单独所有
坐落	方塘河闸北
不动产单元号	320981 013065 GH00003 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	申请审批
用途	围海养殖用海
面积	宗海面积36.7868公顷
使用期限	2021年01月01日起2025年12月31日止
权利其他状况	项目名称:孙新围海养殖-1 项目性质:经营性 用海方式:围海养殖



扫描全能王 创建

江苏省非税收入票据 (电子)



票据代码: 32010123
交款人统一社会信用代码:
交款人: 孙新

票据号码: 0137847916
校验码: 871000
开票日期: 2024-03-13



项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
103070104	地方海域使用金收入-市县级	次	1	0.00-0.00	49,662.18	

金额合计 (大写) 肆万玖仟陆佰陆拾贰元壹角捌分

(小写) 49,662.18

2021D32098100155补缴2022年、2023年、2024年
票据的缴款码为: 32098124000017880577

其他信息



收款单位: 东台大队
复核人: 朱剑华
收款人: 东台市财政局

请登录江苏省财政电子票据公共服务平台 (<http://einvoice.jsczt.cn>)。财政电子票据可作为报销凭证, 请妥善保管。

姓名 沈亚东
性别 男 民族 汉
出生 1963 年 2 月 6 日
住址 江苏省东台市琼港镇前哨村二组41号



公民身份号码 320919196302068117



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东台市公安局
有效期限 2007.03.17-2027.03.17



租赁海域合同

甲方（出租方）：杨和青

乙方（承租方）：方东水产养殖（东台）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国海域使用管理法》等法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，甲方将其海域使用权出租给乙方使用，达成如下协议：

一、海域基本情况

1.1 海域位置：江苏省盐城市东台县（市、区）弼港镇海域。

1.2 海域面积：36.7874 公顷。

1.3 海域不动产权证号：

苏（2021）东台市不动产第 1300361 号。

二、租赁期限

2.1 本合同租赁期限为二年，自 2024 年 1 月 1 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止。

2.2 租赁期满后，如乙方需续租，应提前一个月向甲方提出续租申请，双方协商一致后可续签租赁合同。

三、租金及支付方式



四、乙方的权利和义务

4.1 乙方有权按照合同约定使用海域，但不得改变海域的形状和用途。



4.2 乙方应在租赁期间内依法办理相关海域养殖手续，并承担相关费用，乙方应按照合同约定支付租金。

4.3 不得破坏海域生态环境，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方有权按照合同约定收取租金。

5.2 甲方应保证乙方在租赁期间内合法使用海域，不得干涉乙方的正常经营活动。

5.3 甲方应在合同约定的租赁期间内提供海域，如因甲方原因导致乙方无法使用海域，甲方应承担相应责任。

六、违约责任

6.1 乙方未按照合同约定支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。

6.2 甲方未按照合同约定提供海域的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。

七、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他约定

8.1 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

8.2 本合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

杨和青

乙方（签字或盖章）：



2024年1月1日





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 32011789514



(苏 2021)

东台市

不动产权第

1300361

号

权利人	杨和青
共有情况	单独所有
坐落	方塘河闸北
不动产单元号	320981 013065 6H00004 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	申请审批
用途	围海养殖用海
面积	宗海面积36.7874公顷
使用期限	2021年01月01日起2025年12月31日止
权利其他状况	项目名称:杨和青围海养殖-1 项目性质:经营性 用海方式:围海养殖

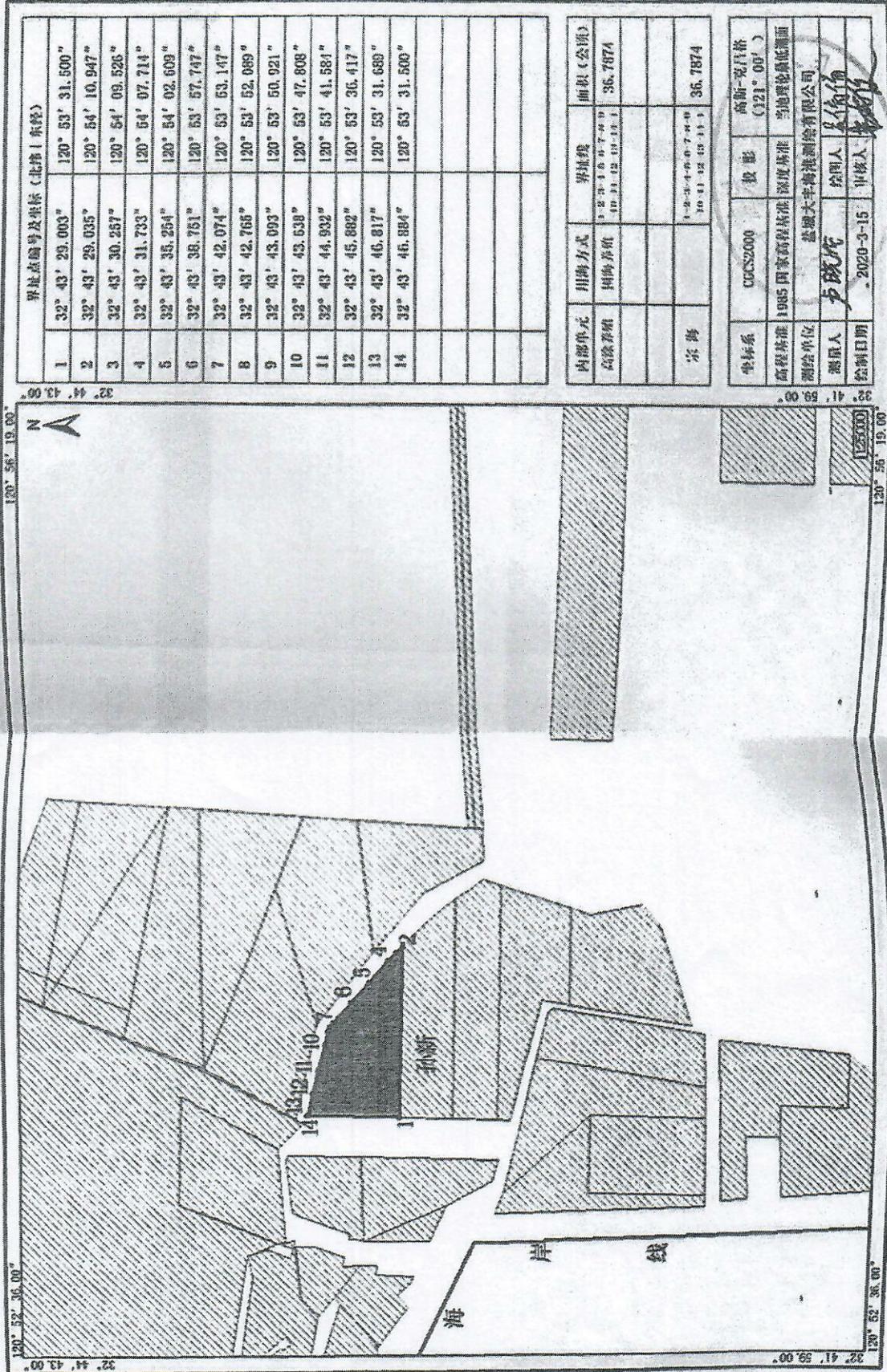


附 记

海域管理号: 2020D32098102401
海域登记号: 320981-20200005



杨和青围海养殖项目宗海界址图



界址点编号及坐标 (北距 / 东距)		
1	32° 43' 29.003"	120° 53' 31.500"
2	32° 43' 29.035"	120° 54' 10.947"
3	32° 43' 30.257"	120° 54' 09.526"
4	32° 43' 31.733"	120° 54' 07.714"
5	32° 43' 35.254"	120° 54' 02.609"
6	32° 43' 38.761"	120° 53' 57.747"
7	32° 43' 42.074"	120° 53' 53.147"
8	32° 43' 42.765"	120° 53' 52.089"
9	32° 43' 43.093"	120° 53' 50.921"
10	32° 43' 43.538"	120° 53' 47.808"
11	32° 43' 44.932"	120° 53' 41.581"
12	32° 43' 45.882"	120° 53' 36.417"
13	32° 43' 46.817"	120° 53' 31.689"
14	32° 43' 46.884"	120° 53' 31.500"

内部单元	用海方式	界址线	面积 (公顷)
宗海	围海养殖	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1	36.7874

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格 (121° 00')
高程基准	1985 国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	蓝城大丰海洋测绘有限公司		
测图人	卢晓峰	绘图人	卢晓峰
绘制日期	2020-3-15		
	审核人		

江苏省非税收入票据 (电子)



票据代码: 32010123
交款人统一社会信用代码:
交款人: 杨和青

票据号码: 0137847915
校验码: 000912
开票日期: 2024-03-13

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
103070104	地方海域使用金收入-市县级	次	1	0.00-0.00	49,662.99	

金额合计 (大写) 肆万玖仟陆佰陆拾贰元玖角玖分

(小写) 49,662.99

2021D32098100172补缴2022年、2023年、2024年
票据的缴款码为: 32098124000017880534

其他信息



收款单位: 东台市财政局
收款人: 朱剑华
复核人: 东台市财政局

真伪查验、报销入账反馈, 请登录江苏省财政电子票据公共服务平台 (<http://einvoice.jsczt.cn>)。财政电子票据可作为报销凭证, 请妥善保管。

姓名 沈亚东
性别 男 民族 汉
出生 1963年2月6日
住址 江苏省东台市琼港镇前哨村二组41号
公民身份号码 320919196302068117



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东台市公安局
有效期限 2007.03.17-2027.03.17



租赁海域合同

甲方（出租方）：顾俊

乙方（承租方）：方东水产养殖（东台）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国海域使用管理法》等法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，甲方将其海域使用权出租给乙方使用，达成如下协议：

一、海域基本情况

1.1 海域位置：江苏省盐城市东台县（市、区）弢港镇海域。

1.2 海域面积：36.7906公顷。

1.3 海域不动产权证号：

苏（2021）东台市不动产第1300359号。

二、租赁期限

2.1 本合同租赁期限为二年，自2024年1月1日起至2025年12月31日止。

2.2 租赁期满后，如乙方需续租，应提前一个月向甲方提出续租申请，双方协商一致后可续签租赁合同。

三、租金及支付方式



四、乙方的权利和义务

4.1 乙方有权按照合同约定使用海域，但不得改变海域的形状和用途。



4.2 乙方应在租赁期间内依法办理相关海域养殖手续，并承担相关费用，乙方应按照合同约定支付租金。

4.3 不得破坏海域生态环境，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方有权按照合同约定收取租金。

5.2 甲方应保证乙方在租赁期间内合法使用海域，不得干涉乙方的正常经营活动。

5.3 甲方应在合同约定的租赁期间内提供海域，如因甲方原因导致乙方无法使用海域，甲方应承担相应责任。

六、违约责任

6.1 乙方未按照合同约定支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。

6.2 甲方未按照合同约定提供海域的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。

七、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他约定

8.1 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

8.2 本合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

顾俊

乙方（签字或盖章）



2024年11月1日





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 32011789513



扫描全能王 创建

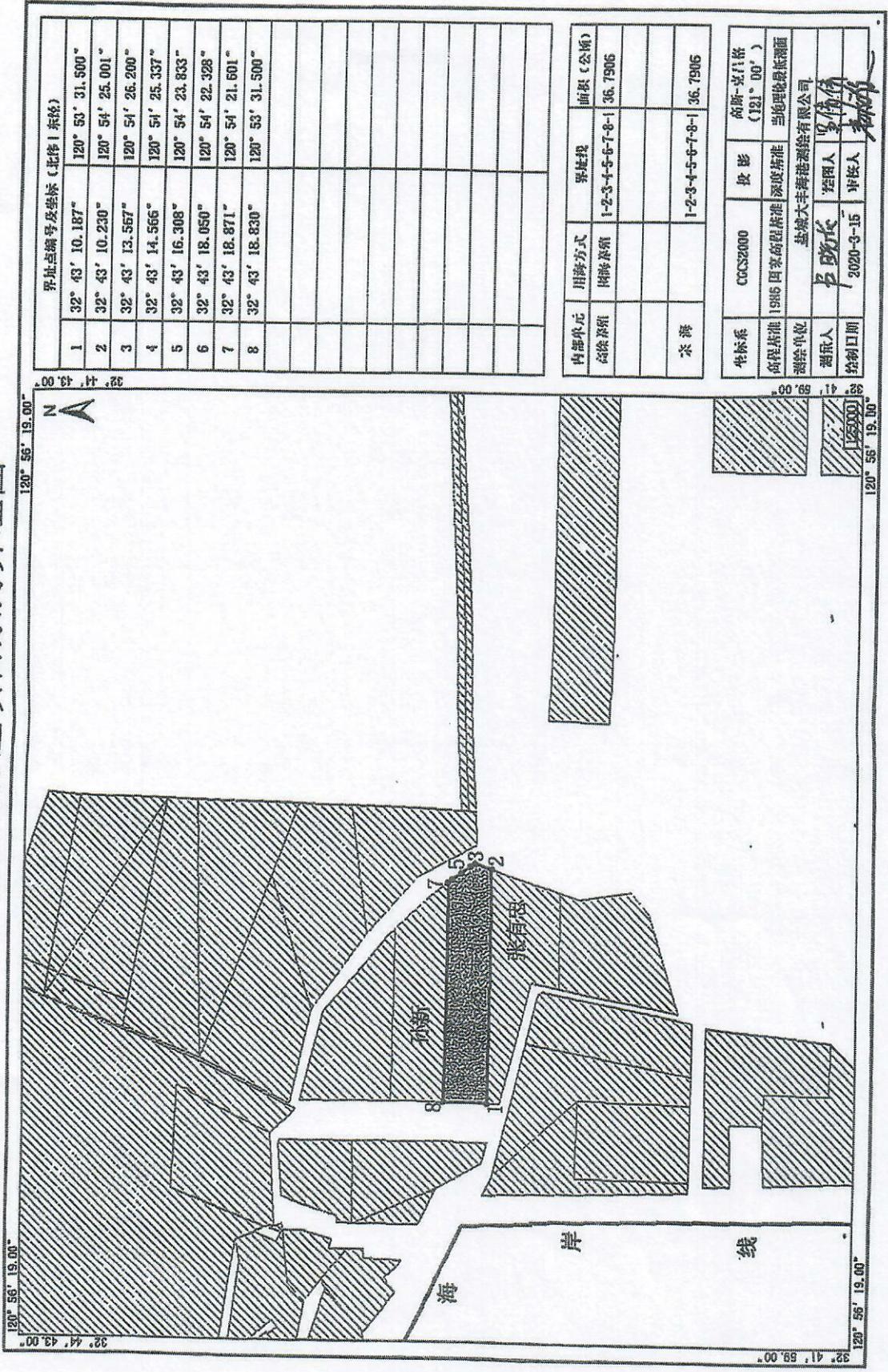
(苏 2021) 东台市 不动产权第 1300359 号

权利人	顾俊
共有情况	单独所有
坐落	方塘河闸北
不动产单元号	320981 013065 GH00002 W00000000
权利类型	海域使用权
权利性质	申请审批
用途	围海养殖用海
面积	宗海面积36.7906公顷
使用期限	2021年01月01日起2025年12月31日止
权利其他状况	项目名称:顾俊围海养殖-1 项目性质:经营性 用海方式:围海养殖



202007

顾俊围海养殖项目宗海界址图



界址点编号及坐标 (北倚 东经)	
1	32° 43' 10.187" 120° 53' 31.500"
2	32° 43' 10.230" 120° 54' 25.001"
3	32° 43' 13.567" 120° 54' 26.200"
4	32° 43' 14.566" 120° 54' 25.337"
5	32° 43' 16.308" 120° 54' 23.833"
6	32° 43' 18.050" 120° 54' 22.328"
7	32° 43' 18.871" 120° 54' 21.601"
8	32° 43' 18.830" 120° 53' 31.500"

内部单元	用海方式	宗地号	面积 (公顷)
农渔养殖	围海养殖	1-2-3-4-5-6-7-8-1	36.7906
农海		1-2-3-4-5-6-7-8-1	36.7906

坐标系	CGCS2000	投影	高斯-克吕格 (121° 00')
高程基准	1985 国家高程基准	深度基准	当地理论最低潮面
测绘单位	盐城大丰海港测绘有限公司		
测制人	王斌	绘图人	王斌
绘图日期	2020-3-15	审核人	王斌

江苏省非税收入系统票据 (电子)



票据代码: 32010123
交款人统一社会信用代码:
交款人: 顾俊

票据号码: 0137847917
校验码: 601824
开票日期: 2024-03-13

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
103070104	地方海域使用金收入-市县级	次	1	0.00-0.00	49,667.31	

金额合计 (大写) 肆万玖仟陆佰陆拾柒元叁角壹分

(小写) 49,667.31

2021D32098100141补缴2022年、2023年、2024年
票据的缴款码为: 32098124000017880597

其他信息



收款单位: 东台市财政局
复核人: 朱剑华
收款人: 东台市财政局
真伪查验、报销入账反馈, 请登录江苏省财政电子票据公共服务平台 (<http://einvoice.jsczt.cn>)。财政电子票据可作为报销凭证, 请妥善保管。

NO: 320981-1474462

农村集体经济组织登记证

(副本)

统一社会信用代码: N2320981MF4323362Q

名称: 东台市弢港镇中来村股份经济合作社

法定代表人: 周龙喜

类型: 集体经济

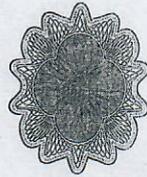
资产情况: 集体土地总面积11110.26亩, 资产总额306.95万元

住所: 盐城市东台市弢港镇中来村

成立日期: 2020年04月24日

业务范围: 集体资产经营与管理、集体资源开发与利用、农业生产发展与服务、财务管理与收益分配等

有效期限: 2020年05月19日至2025年05月18日



与陈... 周龙喜

登记机关: 东台市农业农村局

2020年05月15日



姓名 周龙喜
性别 男 民族 汉
出生 1964年10月4日
住址 江苏省东台市新曹镇新洋村一组80号



公民身份号码 320981196410046674



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东台市公安局
有效期限 2006.03.29-2026.03.29



产权证明

弥港镇中来村位于 344 国道南 5 号路东的鱼池(四至范围为:东至南北水泥路;西至南北排水沟;南至东西排水沟;北至东西排水沟), 面积 103.8 亩, 属于我镇中来村集体所有, 权属清楚, 无纠纷。

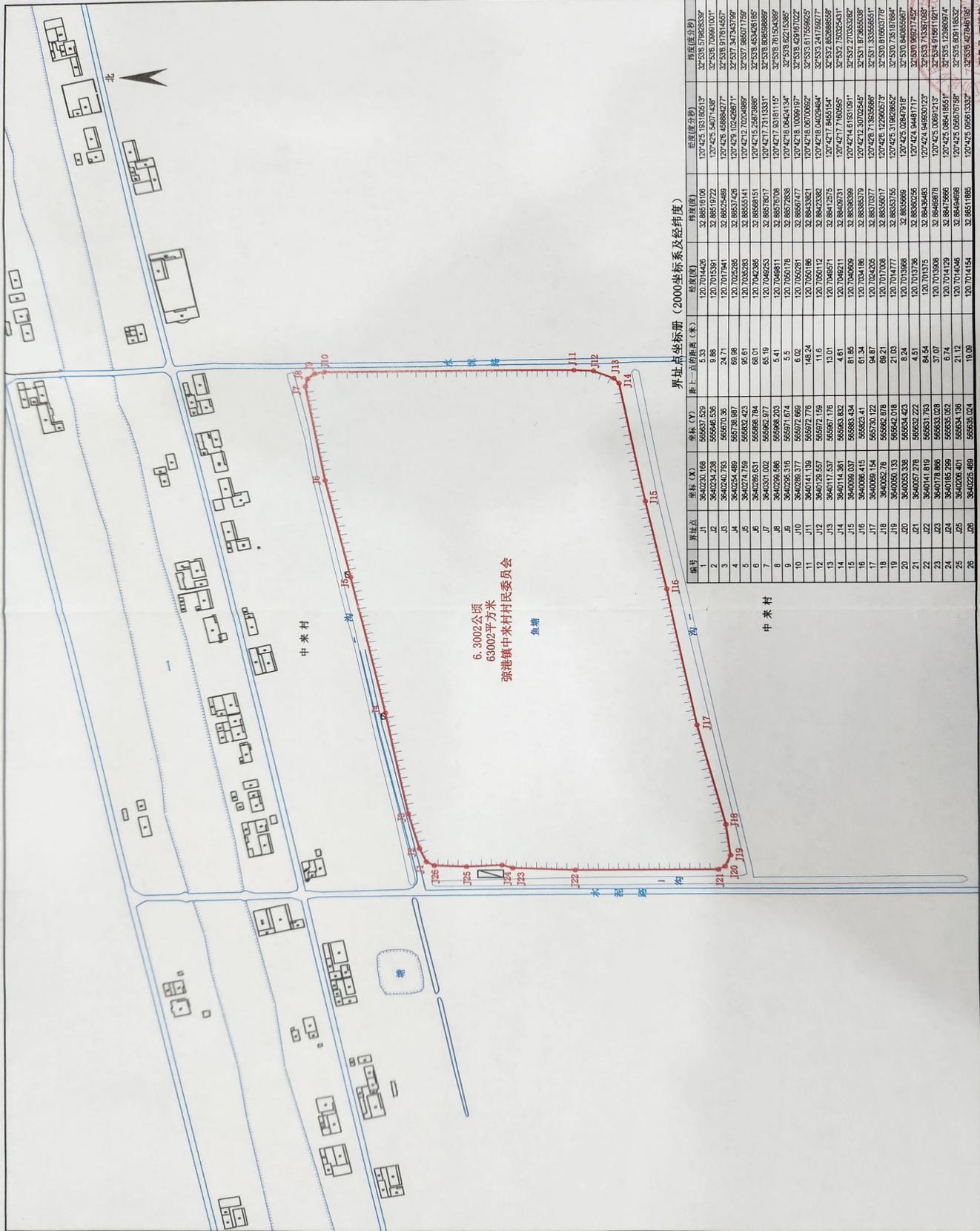
特此证明。

负责人签名:

弥港镇人民政府 (公章)

2024 年 9 月 29 日

宗地图



6.3002公顷
63002平方米
弥港镇中米村村民委员会

鱼塘

界址点坐标册 (2000坐标系及经纬度)

编号	界址点	坐标 (X)	坐标 (Y)	界址点距离 (米)	经度 (度)	纬度 (度)	经度 (分秒)	纬度 (分秒)	精度 (分秒)
1	J1	3640250.188	565837.529	5.33	120.704426	32.88516105	120°42'50.42600000"	32°53'16.10500000"	±0.02
2	J2	3640250.188	565837.529	5.33	120.704426	32.88516105	120°42'50.42600000"	32°53'16.10500000"	±0.02
3	J3	3640250.188	565837.529	5.33	120.704426	32.88516105	120°42'50.42600000"	32°53'16.10500000"	±0.02
4	J4	3640254.486	565738.36	24.71	120.702585	32.88524469	120°42'54.48600000"	32°53'18.36000000"	±0.02
5	J5	3640274.759	565832.423	69.88	120.703293	32.88537426	120°42'58.75900000"	32°53'18.42300000"	±0.02
6	J6	3640286.631	565866.794	96.61	120.704285	32.88551541	120°42'58.63100000"	32°53'18.79400000"	±0.02
7	J7	3640300.002	565962.977	65.19	120.704623	32.88578017	120°42'58.00200000"	32°53'19.97700000"	±0.02
8	J8	3640296.586	565962.203	5.41	120.704681	32.88576708	120°42'58.58600000"	32°53'19.20300000"	±0.02
9	J9	3640288.377	565977.669	5.02	120.705078	32.88572638	120°42'58.37700000"	32°53'19.66900000"	±0.02
10	J10	3640181.136	565977.716	48.24	120.705086	32.88583333	120°42'58.13600000"	32°53'19.71600000"	±0.02
11	J11	3640171.537	565965.176	13.01	120.7046571	32.88412975	120°42'58.17100000"	32°53'19.17600000"	±0.02
12	J12	3640171.537	565965.176	13.01	120.7046571	32.88412975	120°42'58.17100000"	32°53'19.17600000"	±0.02
13	J13	3640171.537	565965.176	13.01	120.7046571	32.88412975	120°42'58.17100000"	32°53'19.17600000"	±0.02
14	J14	3640114.861	565965.832	4.61	120.7046211	32.88439731	120°42'57.86100000"	32°53'19.83200000"	±0.02
15	J15	3640090.037	565985.434	81.85	120.704609	32.88588369	120°42'57.03700000"	32°53'20.43400000"	±0.02
16	J16	3640086.415	565923.41	61.34	120.7034186	32.88583379	120°42'56.41500000"	32°53'19.23400000"	±0.02
17	J17	3640098.154	565730.122	94.87	120.7024205	32.88570377	120°42'56.15400000"	32°53'18.12200000"	±0.02
18	J18	3640062.78	565662.878	68.21	120.7017008	32.88569017	120°42'55.78000000"	32°53'17.87800000"	±0.02
19	J19	3640050.133	565642.018	21.03	120.7047777	32.88533735	120°42'55.13300000"	32°53'17.01800000"	±0.02
20	J20	3640050.133	565642.018	21.03	120.7047777	32.88533735	120°42'55.13300000"	32°53'17.01800000"	±0.02
21	J21	3640057.878	565632.222	8.24	120.703868	32.88535699	120°42'55.87800000"	32°53'16.22200000"	±0.02
22	J22	3640141.819	565632.033	4.91	120.703335	32.88496883	120°42'55.81900000"	32°53'16.03300000"	±0.02
23	J23	3640185.969	565855.052	37.07	120.7013908	32.88466878	120°42'55.96900000"	32°53'15.05200000"	±0.02
24	J24	3640185.969	565855.052	37.07	120.7013908	32.88466878	120°42'55.96900000"	32°53'15.05200000"	±0.02
25	J25	3640208.401	565854.136	21.12	120.7014246	32.88459566	120°42'55.40100000"	32°53'15.13600000"	±0.02
26	J26	3640226.469	565853.024	19.09	120.7014154	32.88511885	120°42'55.46900000"	32°53'15.02400000"	±0.02

1:200

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 等高距为0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式
于2024年9月26日测绘

江苏凌步星空地理信息技术有限公司

测绘单位: 王海波
制图员: 王海波
审核员: 王海波

7、东台市霞安水产生态养殖场

编号 320981000202109130125

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



营业执照

统一社会信用代码

92320981MA1N8BJA68

名称 东台市霞安水产生态养殖场

类型 个体工商户

经营者 李正安

经营范围 水产养殖；水产运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
水产品批发；水产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

组成形式 个人经营

注册日期 2016年12月29日

经营场所 东台市富安镇双富居委会七组36号



与原件一致 登记机关

2021



姓名 李正安
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 25 日
住址 江苏省东台市富安镇双富
居委会七组36号
公民身份号码 320919197109254713



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 东台市公安局
有效期限 2007.11.23-2027.11.23

与原件一致



承包合同

发包人：东台市富安镇水产养殖场

甲

(以下简称 方)

承包人：东台市霞安水产生态养殖场

乙

为进一步管好、用好集体鱼塘，经公开竞价，甲、乙方就鱼塘承包事宜，经协商一致，签订如下合同：

一、承包标的

水产场四标段鱼塘(现状, 见附图)。

二、承包期限：自2024年4月18日起至2028年12月31日止。

三、承包价及给付办法：

四、双方约定的有关事项：

1. 乙方按本合同约定交清承包款后即取得甲方竞价鱼塘的承包经营权。

2. 乙方所承包的鱼塘为现状，承包期间，鱼塘修缮及费用由承包人自行负责。承包期间，承包人与鱼塘邻居的关系自行维护，如邻居需加固塘边、塘坡，自行协商处理。乙方配套的养殖设施合同期满自行处理，合同期满后三日内腾空清塘，交还鱼塘，逾期视为放弃。附带资产归承包人所有，不带入下轮发包，由承包人自行处理。

3. 承包期满本合同自然终止，乙方返还鱼塘原状的时间为合同终止日，如逾期则视为乙方对养殖的鱼及设施放弃所有权，归甲方所有。

4. 本合同一经签订，即视为鱼塘已交付完毕，双方不存争议。

5. 乙方在承包期内须守法养殖、自负盈亏、鱼塘安全和设施自行维护、不得转包，一经发现，甲方有权终止本合同收回鱼塘并视为违约。

6. 承包期间参与养殖、生产、经营的所有人的一切安全责任由承包人负责。

五、违约责任

甲、乙双方必须严格履行本合同，倘有一方违约，则支付他方违约金人民币 整，并承担因此造成的损失。

六、本合同经双方签字(盖章)生效。一式三份，甲、乙双方各执一份，有关部门存一份。

甲方： (公章)
法定代表人： (签字)

乙方： (公章)

二〇二四年四月十八日

审批表号: 011012

初始土地登记 审批表

东台市富安自然资源所档案室证明专用章
此复印件与档案无涉 (5-156)
年 月 日

现状是否与原档相符，请目地单位
核准，否则无效。

权利人: 东台市富安镇永多善路村农民集体所有

通讯地址: 富安镇建团村四组

东台市人民政府

2002年12月3日

土地用途: 集体
 使用期限: 30年
 使用期限号: 01-012-01
 农村集体土地所有权或农业用地使用权(公顷)

土地总面积	农用地	其中					建设用地	其中			未利用地
		耕地	园地	林地	牧草地	其它		居民点及工用地	交通用地	其它	
15.85	4.91	0.57		1.00		9.72	4.17	3.14		1.03	2.14

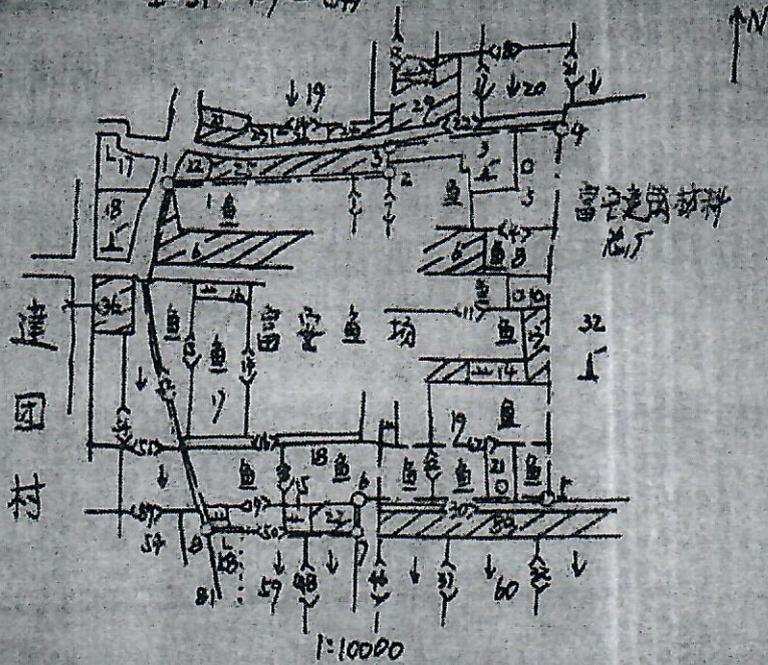
城镇、村庄建设用地使用权(平方米)、(元)

宗地状况	宗地面积		建筑物类型及权属
	其中	建筑物占地面积	建筑面积
		共用面积	建筑容积率
	土地用途		建筑密度
	土地等级		建筑限高
	标定地价		他项权利
	四至: 东至: 建园村		西至: 建园村
		南至: 建园村	
		北至: 建园村	
		超越用地面积	



李原任 收

I-51-109-(4)



与原件一致

土地管理部门名称
土地管理部

高要县自然资源局
局长 梁国新

高要县自然资源局
局长 梁国新

审查意见

同意登记注册土地所有权的申请

(富文产嘉班地)

报法审核卷宗

此状与卷宗原档相符，请目的地单位核实，再次复印无效。

本台为国家自然资源部不动产登记中心
此复印件与档案无效



审查人:

2004年3月22日

国土资源管理机构审核意见

初审过程符合要求，初审结果正确，同意报请批准土地登记



审查人:



2004年3月20日

发证机关

准予注册登记颁发证书



宗地图

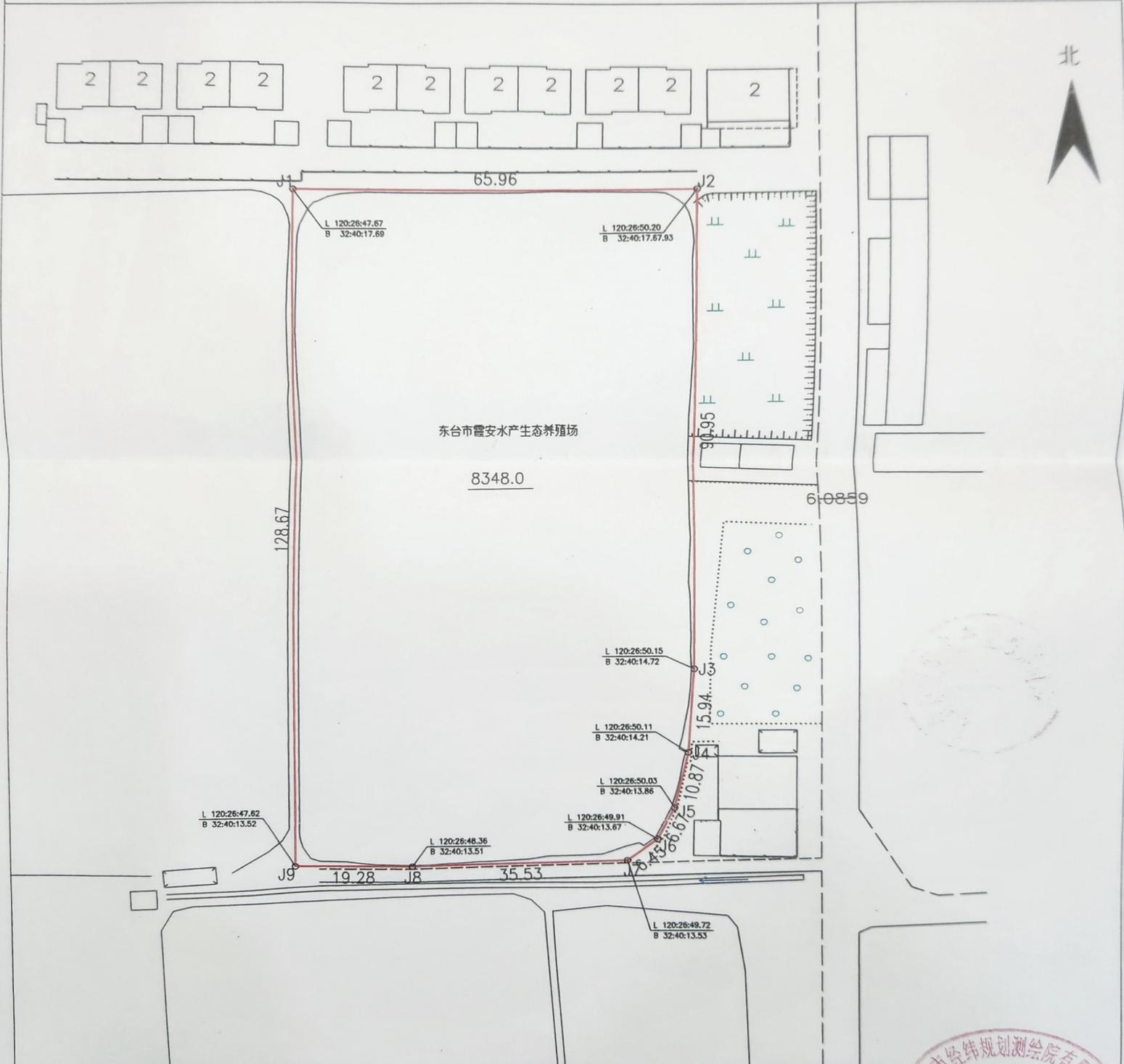
单位：m.m²

宗地编号：

权利人：东台市霞安水产生态养殖场

地籍图号：

宗地面积：8348.0



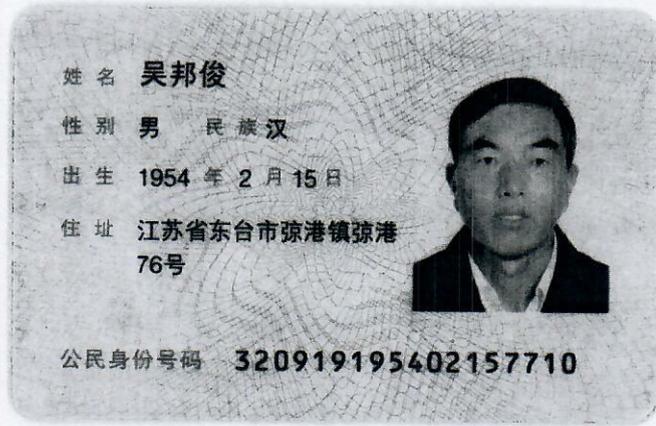
绘图日期：2021年10月18日

1:700

审核日期：2021年10月18日

东台市经纬规划测绘院有限公司
绘图员：宋晖37
测绘资质专用章
审核员：姚继东

8、吴邦俊



该复印件与原件一致

This is a handwritten note in black ink, written diagonally. It states "该复印件与原件一致" (This copy is consistent with the original). To the right of the text is a red circular stamp, which appears to be a fingerprint or a seal.



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构(章)
2024年05月14日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 32021667960



不动产权证书

4575



张建华 158...
张

海域管理号: 2024D32098100633
海域登记号: 320981-20080030

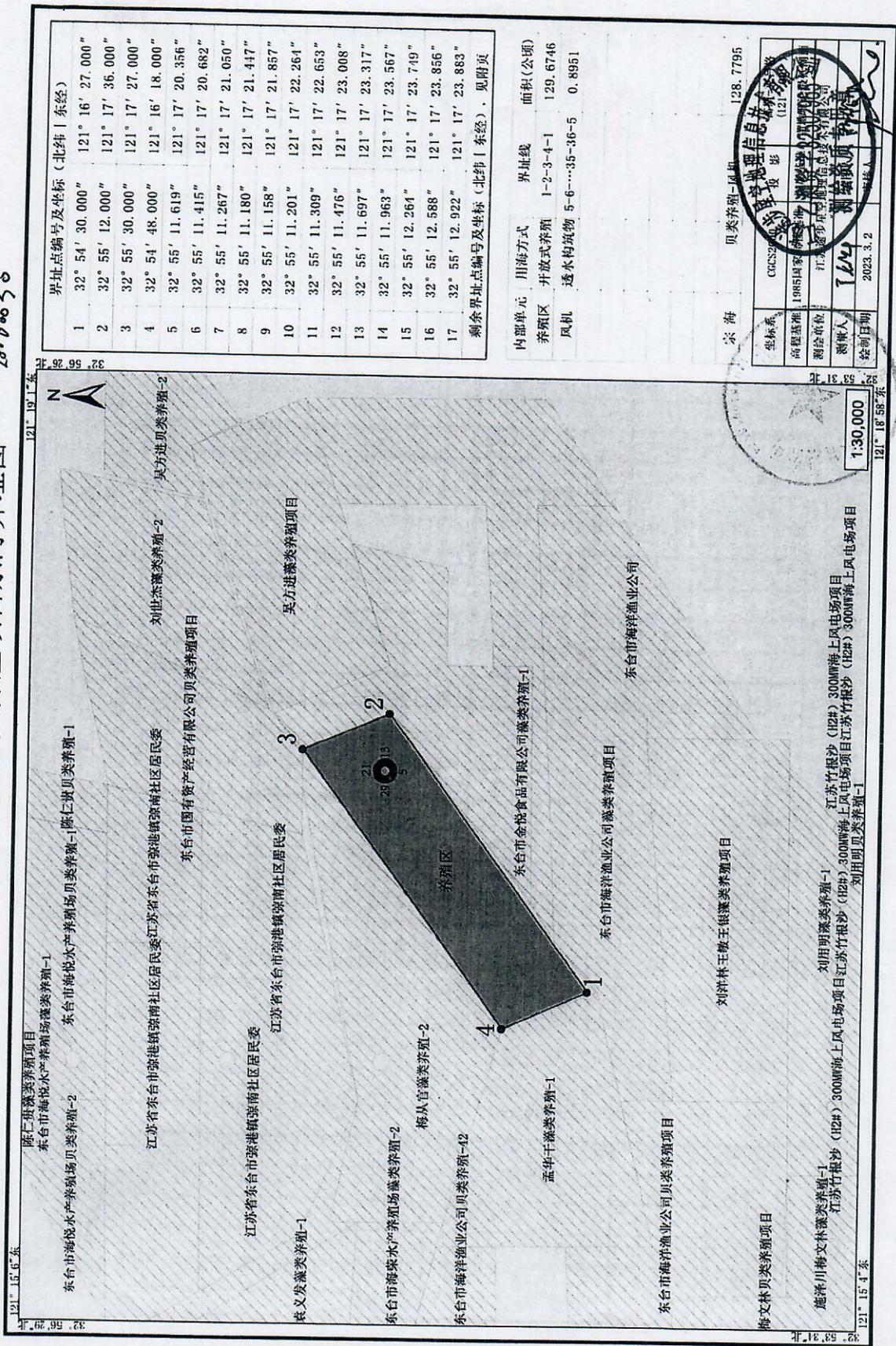
权利人	吴邦俊
共有情况	单独所有
坐落	东台市梁港镇江家坞海域
不动产单元号	320981 013099 6H00009 W000000000
权利类型	海域使用权
权利性质	申请审批
用途	开放式养殖用海
面积	宗海面积128.7795公顷
使用期限	海域使用权 2024年01月01日起2024年12月31日止
权利其他状况	项目名称: 吴邦俊贝藻类养殖-1 项目性质: 经营性 用海方式: 开放式养殖

吴邦俊印件与原件一致

东台市不动产登记中心
骑缝章(15)

吴邦俊贝藻类养殖项目宗海界址图

2023030



界址点编号及坐标 (北纬 东经)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
界址点编号及坐标 (北纬 东经)	32° 54' 30.000"	32° 55' 12.000"	32° 55' 30.000"	32° 54' 48.000"	32° 55' 11.619"	32° 55' 11.415"	32° 55' 11.267"	32° 55' 11.180"	32° 55' 11.158"	32° 55' 11.201"	32° 55' 11.309"	32° 55' 11.476"	32° 55' 11.697"	32° 55' 11.963"	32° 55' 12.264"	32° 55' 12.588"	32° 55' 12.922"
121° 16' 27.000"	121° 17' 36.000"	121° 17' 27.000"	121° 16' 18.000"	121° 17' 20.356"	121° 17' 20.682"	121° 17' 21.050"	121° 17' 21.447"	121° 17' 21.857"	121° 17' 22.264"	121° 17' 22.653"	121° 17' 23.008"	121° 17' 23.317"	121° 17' 23.567"	121° 17' 23.749"	121° 17' 23.856"	121° 17' 23.883"	
剩余界址点编号及坐标 (北纬 东经), 见附页																	

内部单元	用海方式	界址线	面积(公顷)
养殖区	开放式养殖	1-2-3-4-1	129.6746
风机	透水构筑物	5-6-35-36-5	0.8951

宗海 贝类养殖-风机 128.7795

坐标系	CPCS2000	投影	高斯投影
高程基准	1985国家高程基准	投影	墨卡托投影
测绘单位	江苏海大测绘有限公司	测绘日期	2023.3.2
测制日期	2023.3.2	绘图人	7/2/
审核人		审核人	

该复印件与原件一致

244



中央非税收入系统票据 (电子)



票据代码: 00010224
 收款人统一社会信用代码: 320919195402157710
 收款人: 吴邦俊

票据号码: 3209017744
 校验码: 9056F9
 开票日期: 2024年4月18日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
30751	海域使用金收入		1.0	25280.51	Y 25280.51	电子发票号码 : 332098240400 034014
金额合计 (大写) 贰万伍仟贰佰捌拾元零伍角壹分					(小写) Y 25280.51	
其他信息						

20080030

国家税务总局东台市税务局



复核人: 收款人:

吴忠

请复印与原件一致