

东台市 2023-01 号土地征收  
成片开发方案  
(总体概述)

东台市人民政府  
2023 年 3 月

## 目 录

一、项目概况 .....	1
(一) 项目背景 .....	1
1、土地征收制度改革要求 .....	1
2、土地征收政策机制体系建设 .....	1
3、土地征收成片开发 .....	2
(二) 区域概况 .....	3
1、资源禀赋条件 .....	3
2、社会经济概况 .....	5
3、土地利用现状 .....	7
(三) 土地节约集约利用水平 .....	8
1、低效用地再开发情况 .....	9
2、批而未供及闲置土地情况 .....	10
3、开发区/城市新区土地利用效率情况 .....	10
4、依法依规用地情况 .....	11
二、土地利用情况及符合规划情况 .....	12
(一) 土地开发利用状况 .....	12
1、位置与范围 .....	12
2、片区土地利用现状 .....	15
3、片区权属状况 .....	16
4、片区开发建设状况 .....	17

5、拟征收农民集体土地情况 .....	18
(二) 成片开发土地占用情况 .....	19
1、占用耕地数量和质量 .....	19
2、占用“两区”情况 .....	19
3、占用高标准农田情况 .....	20
4、占用自然保护地、风景名胜区以及涉及国有林场范围内林地情况 .....	22
5、占用重要保护水域情况 .....	22
(三) 符合国土空间规划情况 .....	24
1、与永久基本农田区域衔接情况 .....	24
2、与生态保护红线衔接情况 .....	25
3、与城镇开发边界衔接情况 .....	25
(四) 与国土空间规划近期实施方案的衔接情况 .....	26
(五) 与控制性详细规划的衔接 .....	29
1、与控制性详细规划衔接情况 .....	29
2、土地规划用途 .....	29
3、公益性用地情况 .....	30
(六) 与生态空间管控区域衔接情况 .....	30
<b>三、土地征收成片开发年度实施计划及资金预算 .....</b>	<b>32</b>
(一) 土地征收成片开发年度实施计划 .....	32
(二) 资金预算 .....	34
1、成片开发资金支出 .....	34

2、国有土地使用权出让收入 .....	34
<b>四、已批准方案实施情况 .....</b>	<b>35</b>
(一) 已批准方案基本情况 .....	35
(二) 已批准方案实际实施进度 .....	38

# 一、项目概况

## (一) 项目背景

### 1、土地征收制度改革要求

《中共中央国务院关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》中提出推进土地要素市场化配置。要健全城乡统一的建设用地市场，加快修改完善土地管理法实施条例，完善相关配套制度，制定出台农村集体经营性建设用地入市指导意见。全面推开农村土地征收制度改革，扩大国有土地有偿使用范围。建立公平合理的集体经营性建设用地入市增值收益分配制度，建立公共利益征地的相关制度规定。

新修订的《中华人民共和国土地管理法》在坚持土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损的前提下，对促进乡村振兴和城乡融合发展具有重大意义。规范了土地征收程序，首次明确了土地征收补偿的基本原则是保障被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障；改变了过去以土地征收的原用途来确定土地补偿，实行以年产值倍数法来确定土地补偿费和安置补助费的做法；完善了征地补偿安置办法和多元保障机制，在原来的土地补偿费、安置补偿费、地上附着物三项基础上又增加了农村村民住宅补偿和社会保障费。

### 2、土地征收政策机制体系建设

土地征收制度改革是当前我国农村土地制度重要改革之一，主要着力于对土地征收范围、程序、补偿标准及安置方式、土地增值收益

分配机制等方面的改革。土地征收制度发展历程起步于建国初期，在1958至1986年间土地征收从“无偿”为“有偿”，但未形成真正意义上的土地市场；1987至1999年，土地管理法对土地征收制度调整，土地征收补偿安置加大；新世纪以来，土地征收补偿标准不断规范化，征地补偿安置进入到了一个新的阶段。新时期的土地征收制度，中央从政策层面上为土地征收制度改革扫除障碍，系统性提出当前我国土地征收制度改革的方向和目标。

### 3、土地征收成片开发

新修订的《土地管理法》第四十五条采用列举方式明确了属于公共利益可以征收土地的六种情形，将“公共利益的需要”作为征收农民集体所有土地的前提，进一步严格限制了征收农民集体土地的条件。

在可征收农民集体所有土地的情形中，除了军事和外交用地、由政府组织实施的基础设施用地、公共事业用地、扶贫搬迁和保障性安居工程用地等四大类公益性项目用地可依法实施集体土地征收外，其他用途用地，特别是经营性用地、产业用地，若需依法办理集体土地征收，则须纳入经省政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发方案中。

为贯彻落实《土地管理法》和自然资源部印发的《关于土地征收成片开发标准（试行）》（自然资规〔2020〕5号）、《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资函〔2021〕15号）、《江苏省自然资源厅关于加快推进土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资发〔2021〕138号）以及《盐

城市人民政府办公室关于印发盐城市土地征收成片开发方案市级审批工作方案的通知》（盐政传发〔2021〕183号）的有关要求，由县级以上地方人民政府组织的成片开发建设活动，确需征收农民集体所有土地的，应当编制土地征收成片开发方案，并报经省人民政府批准或由设区市人民政府批准后报省自然资源厅备案。

为了公共利益的需要，进一步规范土地报批工作，保障经济和社会发展用地需要，维护被征收农村集体经济组织和农民的合法权益，按照《江苏省土地征收成片开发方案编制大纲及格式规范》具体要求，东台市人民政府组织编制《东台市 2023-01 号土地征收成片开发方案》。该方案是东台市规范征地程序、维护被征地农民合法权益的有力保障，是破解当前东台市集体建设用地无法入市的困境、满足东台市重大项目用地需求的突出抓手，是东台市加强土地集约节约利用、推进生态环境保护、加快实现高质量发展的新动能，同时该方案还将助力东台市进一步解决城市发展问题。

## （二）区域概况

### 1、资源禀赋条件

#### （1）地理位置

东台市位于江苏省中部，盐城市最南端，北纬 32°33'~32°57'，东经 120°07'~120°53'，东与黄海相连，南与海安市接壤，西与兴化市毗邻，北与盐城市大丰区交界，区域总面积 3175.67 平方公里。东台依海而生，拓海而兴，拥有 85 公里黄金海岸线，以产盐出名，是江苏著名的“鱼米之乡”。东台在 80 公里半径内有盐城、南通两座

机场。随着苏通大桥的建成通车，东台已融入上海两小时经济圈，成为青岛至上海沿海经济流上的重要节点。沈海高速公路和新长铁路贯穿全境，是苏北接轨上海和接受苏南产业辐射的第一站。随着江苏沿海开发正式上升为国家战略，东台成为江苏沿海中部重要的节点城市。

## （2）气候条件

东台市位于中纬度亚洲大陆东岸，属亚热带和暖温带的过渡区，季风显著，四季分明，雨量集中，雨热同季，冬冷夏热，春温多变，秋高气爽，日照充足。常年平均气温 15.0℃，无霜期 220 天，降水量 1061.2 毫米，日照 2130.5 小时。

## （3）地形地貌

东台境内地势平坦，地面高程 1.4~5.1 米，大部分地区在 2.6~4.6 米之间，范公堤（老 204 国道）贯穿南北，将全市自然分成堤东、堤西两大块：堤西属苏北里下河碟形洼地东部碟缘平原，东北高平，西南低洼，为著名的时溱洼地；堤东地区为黄河夺淮后泥沙淤积形成的滨海平原，海岸线以东约 50 公里的东沙岛已高出零线以上，为江（长江）淮（淮河）两大水系冲击回流之沉积物。

## （4）区划

东台市域内设溱东、时堰、五烈、梁垛、安丰、南沈灶、富安、唐洋、新街、许河、三仓、头灶、弼港、东台 14 个镇，368 个村民居委会，42 个居民委员会，3393 个村民小组。境内驻有江苏省属弼港农场和新曹农场。

## （5）历史文化悠久，旅游资源丰富

东台历史悠久，文化底蕴深厚，民俗文化绚丽多彩。东台是海盐文化的发祥地之一，是董永与七仙女传说发源地。境内有开庄遗址、蒋庄五星遗址、海春轩塔、八字桥、范公堤、泰山寺、安丰古街、富安明清古建筑群等诸多历史文化遗存；既有东台发绣、董永传说、渔民号子等非物质文化遗产项目，又有酥儿饼、鱼汤面、陈皮酒等传统美食，还有溱东大鼓、许河杂技、渔鼓道情等一批源于基层、源自生活，有着坚实群众基础的民俗文化艺术特色。

## 2、社会经济概况

### （1）总体概况

2021年是“十四五”发展开局之年，是全面落实习近平总书记对江苏发展“争当表率、争做示范、走在前列”重要指示精神、全面开启社会主义现代化建设的起始之年，东台市在市委、市政府的正确领导下，围绕“高质量发展走在苏北苏中前列”目标定位，统筹做好稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定各项工作，经济运行总体平稳、社会大局和谐稳定。

2021年，东台市致力稳中求进、进中提质，综合实力再攀新高。主要指标稳健增长。东台市2021年实现地区生产总值990亿元，增长9%左右；服务业增加值510亿元，增长9.5%；社会消费品零售总额300亿元，增长27%；外贸进出口总额14亿美元，增长11.6%；注册外资实际到账1.24亿美元，增长11%；全社会研发投入占GDP比重2.2%；城镇和农村常住居民人均可支配收入分别达46600元、29700元，分别增长8.5%、10%。

### （2）产业质态不断优化。

电子信息、高端装备、新材料、大健康等四大主导产业开票销售超 1000 亿元，占规上工业比重达 75%。工业园区节约集约水平较高，市级以上工业园区进一步优化整合为 1 个省级工业园区、2 个盐城市级工业园区。服务业提质增效，生产性服务业增加值占服务业增加值比重达 45%，新增规上服务业企业 30 家，长三角（东台）康养基地项目列入省重大项目，江苏久兴被认定为江苏省重点物流企业，中科智算研究院投入运营。

东台市上榜首批“长三角高铁旅游小城”，条子泥获批国家 4A 级景区，巴斗村跻身全国乡村旅游重点村，西溪景区创成省级夜间文旅消费集聚区、省级智慧景区。现代农业量质齐升，新建高标准农田 18.9 万亩，设施农业面积达 62 万亩，粮食总产达 102.3 万吨，入围全国首批农业现代化示范区创建名单。新认证绿色有机农产品 24 个，绿色优质农产品比重超 71%，“东台西瓜”蝉联全省十强农产品区域公用品牌。

### （3）项目投资扎实推进。

开展“全员全域全年”招商，镇区围绕产业定位组织专业推介，职能部门围绕主抓产业组织专题招商，在深圳、苏州、杭州等地组织综合推介活动 85 场次，签约项目 157 个，计划总投资 520 亿元。重大项目取得历史性突破，新签约领胜智能模组、凯盛三新、宇量新能源动力电池 3 个 50 亿级、百亿级项目，新开工、新竣工亿元以上项目 72 个、46 个，创历史最好水平。东富龙智能成套装备项目列入省重大项目，辰顺精密智造等 19 个项目列入盐城重大项目，2 个盐城重点工程、15 个为民办实事项目均超额完成年度投资计划。

#### （4）转型升级步伐加快。

加快企业转型，“企业上云”工作位居盐城前列，120个技改项目、100个智能制造项目全部实施，规上企业转型面达74.5%，新增省级智能制造示范车间4家，富乐华半导体入选省首批首席数据官制度试点企业。深入推进“三项清理”，新盘活低效用地2767亩、闲置厂房55万平方米。深入推进科技创新，净增本土高新技术企业24家，新增省工程技术研究中心1家、省工程研究中心2家、省企业技术中心7家，获批盐城市准独角兽企业1家、瞪羚企业4家，创成首批省创新型示范市。

### 3、土地利用现状

根据东台市最新年度变更调查结果，全市土地利用总面积355817.1077公顷，其中农用地面积176528.9868公顷；建设用地面积41087.9850公顷；其他土地面积138200.1359公顷。

#### （1）农用地

全市农用地面积176528.9868公顷，其中耕地面积123410.9653公顷，占全市土地总面积的34.68%；园地面积6013.3157公顷，占全市土地总面积1.69%；林地面积20757.4648公顷，占全市土地总面积的5.83%；其他农用地面积26347.241公顷，共占全市土地总面积的7.4%。

#### （2）建设用地

全市建设用地面积41087.9850公顷，其中城乡建设用地28322.9630公顷，占全市土地总面积的8.92%；交通水利及其他建设用地12765.0220公顷，占全市土地总面积2.61%。

### (3) 其他土地

全市其他土地面积为 138200.1359 公顷，其中水域 129438.6218 公顷，占全市土地总面积 36.38%；自然保留地 8761.5141 公顷，占全市土地总面积 2.46%。

从东台市现有的土地利用结构情况来看：土地利用的程度较高，土地利用率为 61.16%；农用地在土地利用结构中的比例达到 49.60%；未被利用的为水域和自然保留地。各种地类面积及所占比例详见表 1-1。

表 1-1 东台市土地利用现状表

单位：公顷、%

地类		面积	占总面积比例
农用地	耕地	123410.9653	34.68
	园地	6013.3157	1.69
	林地	20757.4648	5.83
	其他农用地	26347.241	7.4
建设用地	商业服务业用地	641.9967	0.18
	工矿用地	5245.6848	1.47
	住宅用地	21013.5838	5.91
	公共管理与公共服务用地	1179.6379	0.33
	特殊用地	242.0598	0.07
	交通运输用地	9105.5276	2.56
	其他建设用地	3659.4944	1.03
未利用地	水域	129438.6218	36.38
	自然保留地	8761.5141	2.46
合计		<b>355817.1077</b>	<b>100</b>

### (三) 土地节约集约利用水平

东台市切实保护耕地，不断优化土地利用结构，提高土地要素配

置效率和产出效益，优化土地供给，健全节约集约用地模式，持续推进闲置土地处置和低效用地再开发，盘活存量建设用地，加大批而未供土地清理力度，强化建设用地批后监管，不断提升土地管理利用水平，缓解项目用地计划和规划空间不足的矛盾，推动经济和社会高质量发展，在城市竞争中凸显土地资源优势。

## 1、低效用地再开发情况

### （1）上轮规划实施情况

“十三五”时期，根据盐城市《关于分解落实城镇低效用地提效工程相关目标任务的通知》（盐国土资发[2017]164号）文件的要求，2017-2020年东台市城镇低效用地再开发任务为296公顷（4440亩），截止2020年底，东台市“十三五”时期共完成低效认定地块106宗，再开发规模为321.7612公顷（4826亩），超过下达任务25.7612公顷，完成上级下达任务的108.7%，以实施流转、收购储备两种方式为主，所占比例超过77.47%，其中实施流转比例最高，为50.5%，面积达162.4825公顷。

### （2）本轮规划实施情况

“十四五”是开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一个五年规划，也是东台市“沿海高质量发展”的关键五年。在符合国土空间规划近期实施方案和产业发展方向的前提下，结合国家供给侧结构性改革、新型城镇化、乡村振兴、生态文明建设以及江苏省政府“1+3”重点功能区建设等重大战略部署，坚持以服务生态优先、高质量发展、高品质生活、高水平治理为目标；引导产业规模集中、要素集聚、用地集约、效益集显；盘活低效用地、提升土地利用效益、

促进产业转型升级；优化土地利用结构、改善人居环境、推动民生和公共事业发展，继续开展低效用地再开发工作。

根据《江苏省东台市低效用地再开发专项规划（2021-2025）》，规划期内，盐城市市分解下达东台市低效用地再开发任务为 10000 亩，其中 2022 年度目标任务 2120 亩。按“重点优先、以点带面、分期实施、滚动发展”的开发建设思路，在充分尊重原土地权利人意愿的基础上，结合再开发成本及资金投入能力，2022 年东台市已成功实施再开发面积 143.5568 公顷（2153.35 亩），完成 2022 年度低效用地再开发任务。

## **2、批而未供及闲置土地情况**

为进一步提高土地要素配置效率，消化存量、严控增量，促进土地合理利用和高质量开发，东台市多措并举、精准施策，建立批而未供任务台账、强化协调处置、建立沟通机制，全力推动批而未供土地处置工作高质高效开展。

东台市认真落实有关批而未供土地和闲置土地的处理办法，积极落实整改，缓解新增建设用地指标不足带来的用地保障压力，对批而未供土地和闲置土地进行分类处置，最大程度盘活、挖掘土地资源。根据建设用地全程跟踪管理系统，目前东台市批而未供土地已全部处置完毕，无闲置土地。

## **3、开发区/城市新区土地利用效率情况**

江苏东台经济开发区于 2006 年 1 月，经江苏省人民政府批准设立，批准范围为 4 平方公里，实际管辖范围为 71.68 平方公里，管辖范围为开发区整个行政区。根据 2022 年度开发区集约利用评价成果，

在江苏 97 家省级工业主导型开发区中，江苏东台经济开发区排名第 12 名，位于全省中上水平。

与周边地区的土地节约集约度相比，江苏东台经济开发区土地节约集约利用水平较高，通过成片开发可进一步优化土地利用结构。按布局集中、产业集聚、用地集约原则，实施成片开发可推动东台市产业规划与国土空间规划的顺利衔接，对优化开发区、高新区空间布局，促进产业集聚，提高产出效益具有重大意义。

#### **4、依法依规用地情况**

东台市依法依规利用和保护土地资源，加强违法用地整改，遏制新增违法用地现象，市分管领导率区相关部门逐园区，镇街约谈交办重点违法用地图斑，以责任落实倒逼执法方式方法转变和整改效率效果提升，确保违法用地“存量”，“增量”双归零。各街道、重点园区切实重视存量违法用地，积极协调公安、检察、法院、纪委监委，对发现的违法行为，该拆除的必须拆除，该没收的必须没收，该追究责任的必须追究责任。按照全面依法治国的总体要求，总结实践中行之有效的做法，推动建立“法院裁定准予执行、政府组织实施、法院到场监督”的拆除违法用地地上建筑物强制执行机制。

## 二、土地利用情况及符合规划情况

### (一) 土地开发利用状况

本方案包括 8 个土地征收成片开发片区，分别位于高新技术开发区、许河镇、梁垛镇、五烈镇、三仓镇、江苏东台经济开发区、头灶镇、南沈灶镇等重点发展区域和重点产业重镇。片区总面积为 124.6532 公顷。各开发片区土地面积与范围如下：

#### 1、位置与范围

东城大道西侧片区（CP320981-2023-01-01）土地面积 12.3257 公顷。四至范围为东至东城大道，南至网界河北侧，西至红星河，北至东进路。

临塔工业园片区（CP320981-2023-01-02）土地面积 47.7601 公顷。四至范围为东至马家墩西沟，南至新梁垛河北一沟，西至梁垛河，北至随缘河。

许河机械产业园（CP320981-2023-01-03）土地面积 14.9902 公顷。四至范围为东至东至规划一路，南至兴业路及园内道路，西至新许河，北至规划二路。

机车装备产业园（CP320981-2023-01-04）土地面积 10.8462 公顷。四至范围为东至东至分界河，南至腾飞大道（规划），西至振兴路，北至腾飞二道。

三仓工业园（CP320981-2023-01-05）土地面积 15.9841 公顷。四至范围为东至东至乡贤路，南至兰址二号河，西至农园西路，北至农

园北路。

纬九路南侧片区(CP320981-2023-01-06)土地面积 12.9755 公顷。四至范围为东至东至规划道路，南至纬八路，西至老 204 国道，北至纬九路。

头灶工业园 (CP320981-2023-01-07) 土地面积 4.2007 公顷。四至范围为东至东至园区大道东 180 米，南至兴业路，西至园区大道，北至三浅沟。

南沈灶工业产业园 (CP320981-2023-01-08) 土地面积 5.5707 公顷。四至范围为东至东至规划道路东侧，南至纬一路 (规划道路)，西至规划道路，北至园北路南侧 (规划道路)。

表 2-1 土地征收成片开发片区基本信息表

单位：公顷 (0.0000)

片区编号	面积	片区位置			片区类型
		乡镇	涉及村	四至范围	
CP320981-2023-01-01	12.3257	东台高新技术产业开发区	和平村, 红烈村	东至东城大道, 南至网界河北侧, 西至红星河, 北至东进路	城市新区型
CP320981-2023-01-02	47.7601	梁垛镇	临塔村、泰河村	东至马家墩西沟, 南至新梁垛河北一沟, 西至梁垛河, 北至随缘河	工业主导型片区
CP320981-2023-01-03	14.9902	许河镇	许河村	东至规划一路, 南至兴业路及园内道路, 西至新许河, 北至规划二路	工业主导型片区
CP320981-2023-01-04	10.8462	五烈镇	镇中居委会	东至分界河, 南至腾飞大道 (规划), 西至振兴路, 北至腾飞二道	工业主导型片区
CP320981-2023-01-05	15.9841	三仓镇	兰址村	东至乡贤路, 南至兰址二号河, 西至农园西路, 北至农园北路	工业主导型片区
CP320981-2023-01-06	12.9755	江苏东台经济开发区	滨河社区居委会	东至规划道路, 南至纬八路, 西至老 204 国道, 北至纬九路	工业主导型片区
CP320981-2023-01-07	4.2007	头灶镇	川港村	东至园区大道东 180 米, 南至兴业路, 西至园区大道, 北至三浅沟	工业主导型片区
CP320981-2023-01-08	5.5707	南沈灶镇	港桥村	东至规划道路东侧, 南至纬一路 (规划道路), 西至规划道路, 北至园北路南侧 (规划道路)	工业主导型片区
总计	124.6532				

### 土地征收成片开发范围示意图

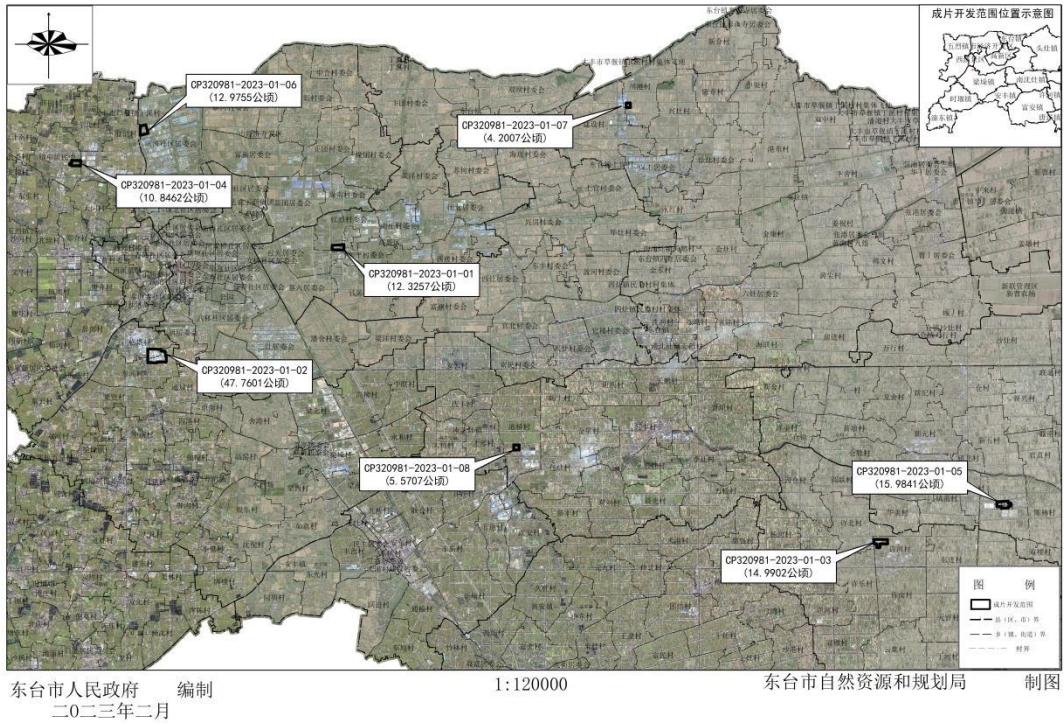


图 2-1 土地征收成片开发范围示意图

## 2、片区土地利用现状

根据东台市 2021 年度变更调查结果，东台市 2023-01 号土地征收成片开发片区内，农用地总面积 51.3851 公顷，占比 41.22%；其中耕地 41.7561 公顷；建设用地总面积 68.7105 公顷，占比 55.12%，未利用地总面积 4.5576 公顷，占比 3.66%。

表 2-2 土地征收成片开发土地利用现状表

单位：公顷（0.0000）

片区编号	片区面积	农用地		建设用地	未利用地
		小计	其中耕地		
CP320981-2023-01-01	12.3257	1.4733	0.4883	10.8524	0
CP320981-2023-01-02	47.7601	10.8128	10.1523	35.8196	1.1277
CP320981-2023-01-03	14.9902	7.8739	2.5227	6.9364	0.1799
CP320981-2023-01-04	10.8462	8.9296	8.4182	0.3689	1.5477
CP320981-2023-01-05	15.9841	13.1824	12.0244	2.6712	0.1305
CP320981-2023-01-06	12.9755	0.3646	0.121	11.0392	1.5717
CP320981-2023-01-07	4.2007	3.1783	2.7298	1.0223	0.0001
CP320981-2023-01-08	5.5707	5.5702	5.2994	0.0005	0
<b>总计</b>	<b>124.6532</b>	<b>51.3851</b>	<b>41.7561</b>	<b>68.7105</b>	<b>4.5576</b>

东台市2023-01号土地征收成片开发方案

土地征收成片开发土地利用现状图

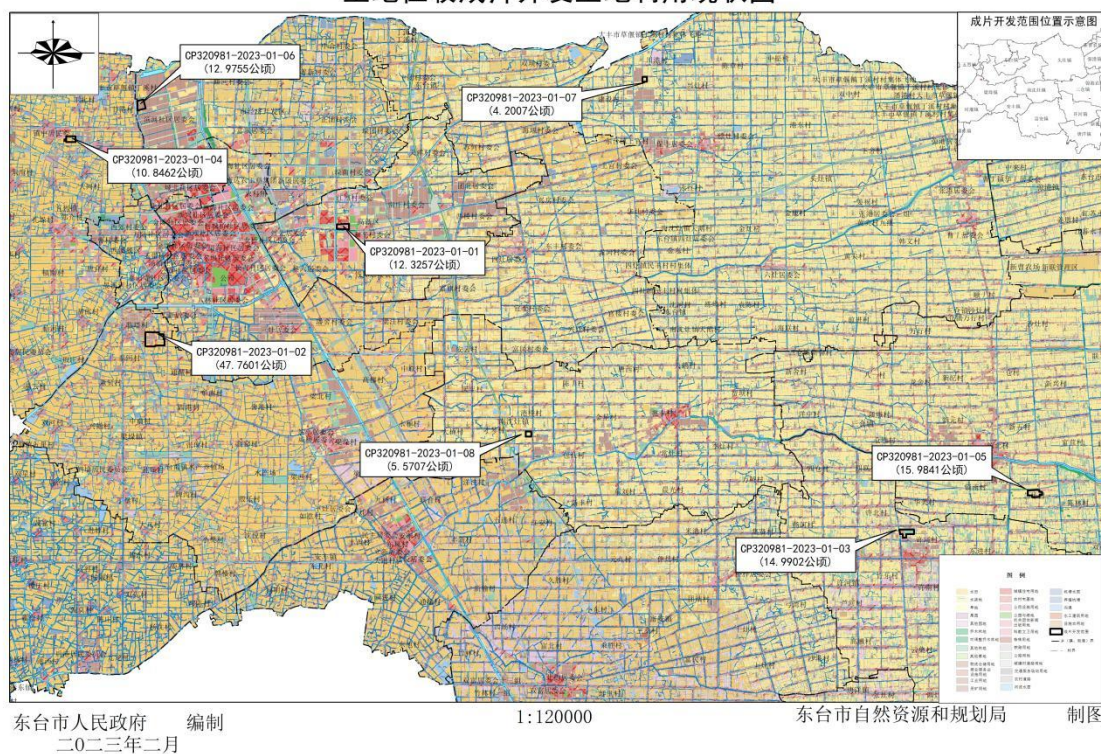


图 2-2 土地征收成片开发土地利用现状图

### 3、片区权属状况

东台市 2023-01 号土地征收成片开发片区总面积为 124.6532 公顷，根据东台市 2020 年国土变更调查成果结合历年征地报批用地数据，其中集体土地面积 69.814 公顷，占比 56.01%；国有土地面积 54.8392 公顷，占比 43.99%，详见表 2-3 和图 2-3。

表 2-2 土地征收成片开发土地权属情况表

单位：公顷（0.0000）

片区编号	片区面积	国有土地	集体土地	
			小计	拟征收集体土地
CP320981-2023-01-01	12.3257	6.1895	6.1362	6.1362
CP320981-2023-01-02	47.7601	23.0029	24.7572	14.8922
CP320981-2023-01-03	14.9902	3.3333	11.6569	7.8808
CP320981-2023-01-04	10.8462	0	10.8462	10.3591
CP320981-2023-01-05	15.9841	11.0059	4.9782	0
CP320981-2023-01-06	12.9755	11.1008	1.8747	0.9532
CP320981-2023-01-07	4.2007	0.2068	3.9939	3.3504
CP320981-2023-01-08	5.5707	0	5.5707	5.5707
<b>总计</b>	<b>124.6532</b>	<b>54.8392</b>	<b>69.814</b>	<b>49.1426</b>

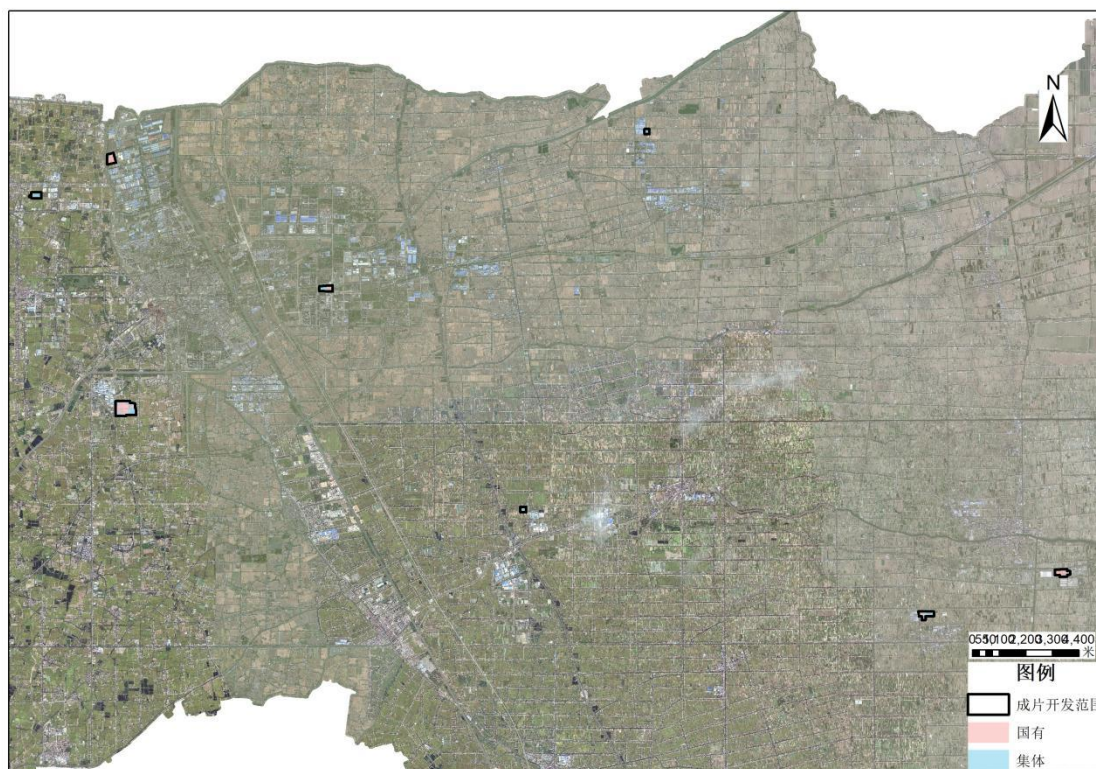


图 2-3 土地征收成片开发土地权属情况图

#### 4、片区开发建设状况

东台市开发片区实际建设状况：已建、规划建设、其他。其中，已建成土地面积 55.1597 公顷，占比 44.25%；规划建设土地面积为 68.3020 公顷，占比 54.79%；其他土地面积 1.1915 公顷，占比 0.96%。详见表 2-4、图 2-4。

表 2-4 土地征收成片开发土地开发建设情况表

单位：公顷、%

片区编号	面积	建设状况		
		已建成	规划建设	其他用途
CP320981-2023-01-01	12.3257	6.303	6.0227	0
CP320981-2023-01-02	47.7601	35.2942	11.8	0.6659
CP320981-2023-01-03	14.9902	8.9398	6.0504	0
CP320981-2023-01-04	10.8462	0.0844	10.3591	0.4027
CP320981-2023-01-05	15.9841	1.0597	14.8015	0.1229
CP320981-2023-01-06	12.9755	2.7035	10.272	0
CP320981-2023-01-07	4.2007	0.7751	3.4256	0
CP320981-2023-01-08	5.5707	0	5.5707	0
<b>总计</b>	<b>124.6532</b>	<b>55.1597</b>	<b>68.302</b>	<b>1.1915</b>

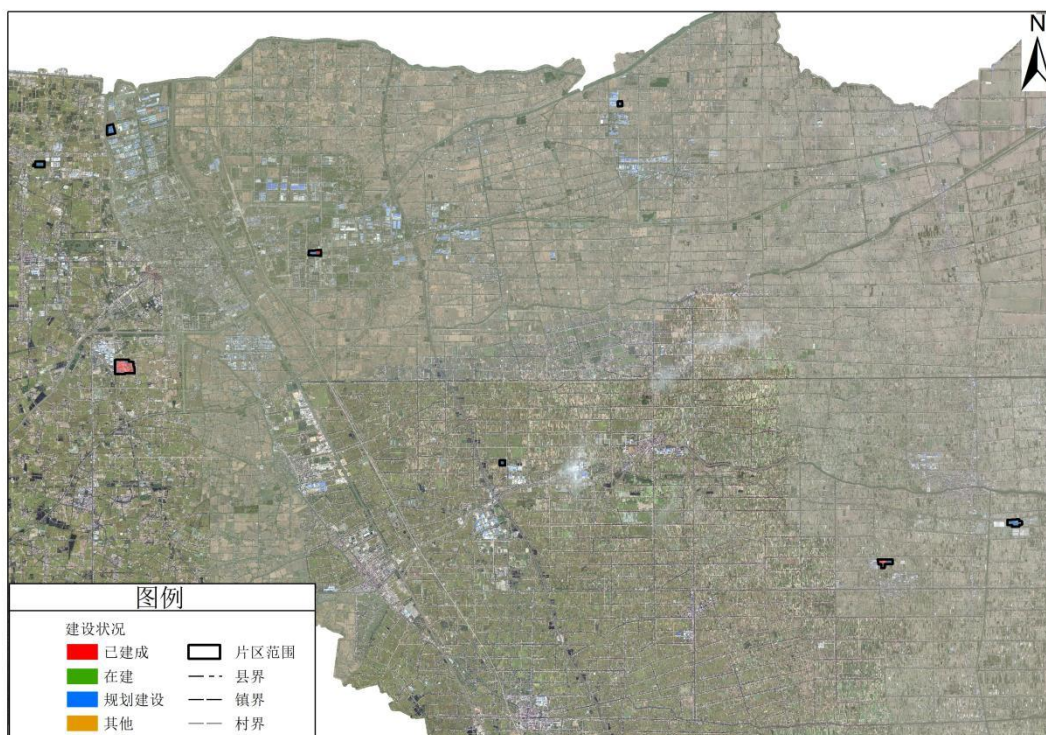


图 2-4 土地征收成片开发土地开发建设情况图

## 5、拟征收农民集体土地情况

本方案涉及片区拟征收集体土地总面积 xxx 公顷。其中，农用地面积 xxx 公顷，占比 xxx%；建设用地面积 xxx 公顷，占比 xxxx%；未利用地面积 xxx 公顷，占比 xxx%。本方案拟征收集体土地已征求各成片开发范围涉及的镇（街道）村集体经济组织的意见，经集体经济组织召开村民代表大会表决，均满足达到三分之二以上村民代表同意的规定。详见表 2-5 和图 2-5。

表 2-5 土地征收成片开发拟征收集体土地利用现状情况表

单位：公顷（0.0000）

片区编号	拟征收集体土地				
	合计	农用地		建设用地	未利用地
		小计	其中耕地		
CP320981-2023-01-01	12.3257	1.4733	0.4883	4.6629	0
CP320981-2023-01-02	47.7601	6.0842	5.7787	8.7222	0.0858
CP320981-2023-01-03	14.9902	5.7146	2.0627	2.0106	0.1556
CP320981-2023-01-04	10.8462	8.6164	8.1621	0.3602	1.3825
CP320981-2023-01-05	15.9841	0	0	0	0
CP320981-2023-01-06	12.9755	0.1285	0.1098	0.1036	0.7211
CP320981-2023-01-07	4.2007	2.8542	2.4529	0.4962	0
CP320981-2023-01-08	5.5707	5.5702	5.2994	0.0005	0
总计	<b>124.6532</b>	<b>30.4414</b>	<b>24.3539</b>	<b>16.3562</b>	<b>2.345</b>

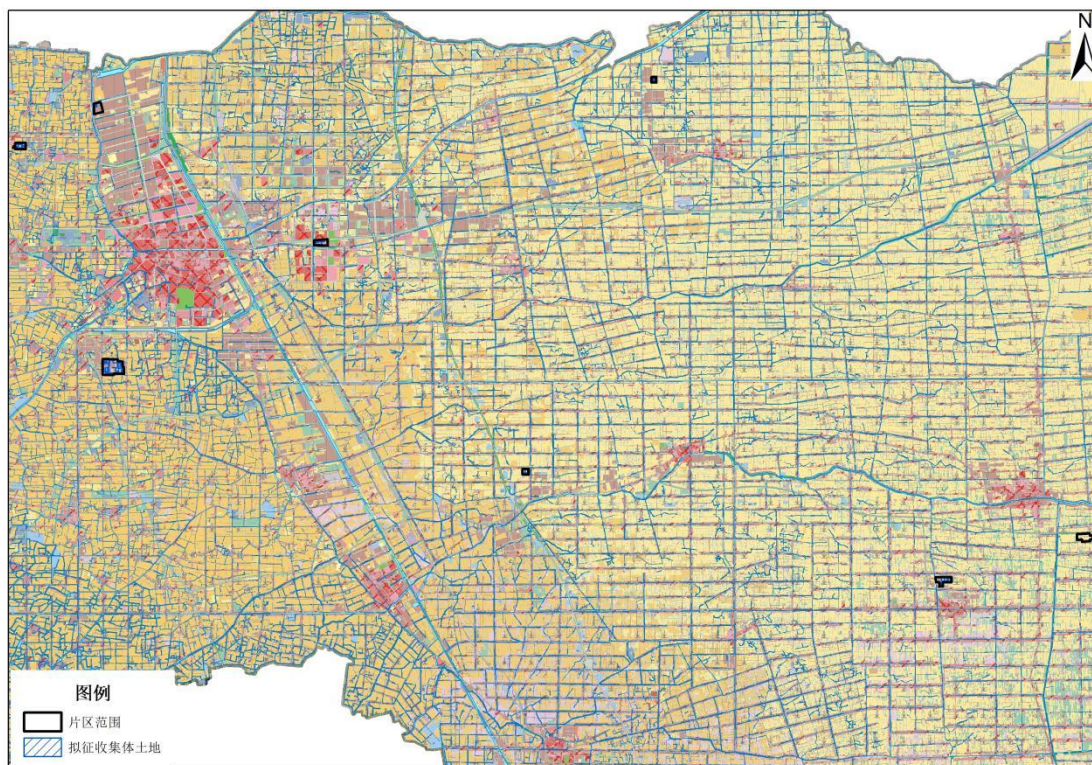


图 2-5 土地征收成片开发拟征收集体土地利用现状情况图

## （二）成片开发土地占用情况

### 1、占用耕地数量和质量

本次方案共包括 8 个片区，片区范围内耕地总面积 41.7561 公顷，其中涉及征收占用耕地面积 24.3539 公顷，其中水田 13.6869 公顷、水浇地 10.6670 公顷。经对比东台市耕地质量等别更新成果，本次成片开发方案内占用的耕地利用质量等别主要为国家利用六等地，为一般等别。

### 2、占用“两区”情况

经对《东台市 2023-01 号土地征收成片开发方案》和东台市“两区”图层比对，本次申报的《东台市 2023-01 号土地征收成片开发方案》片区范围未涉及粮食生产功能区和重要农产品生产保护区范围。

### 3、占用高标准农田情况

将本方案和东台市历年高标准农田上图入库图层比对发现，本方案共涉及占用高标准农田总面积 23.3347 公顷（350.02 亩），涉及占用的高标准农田项目为东台市 2012 年三仓镇试点项目、东台市 2014 年中央财政小型农田水利重点县工程以及东台市 2020 年五烈镇高标准农田建设项目。具体占用情况见图 2-6。

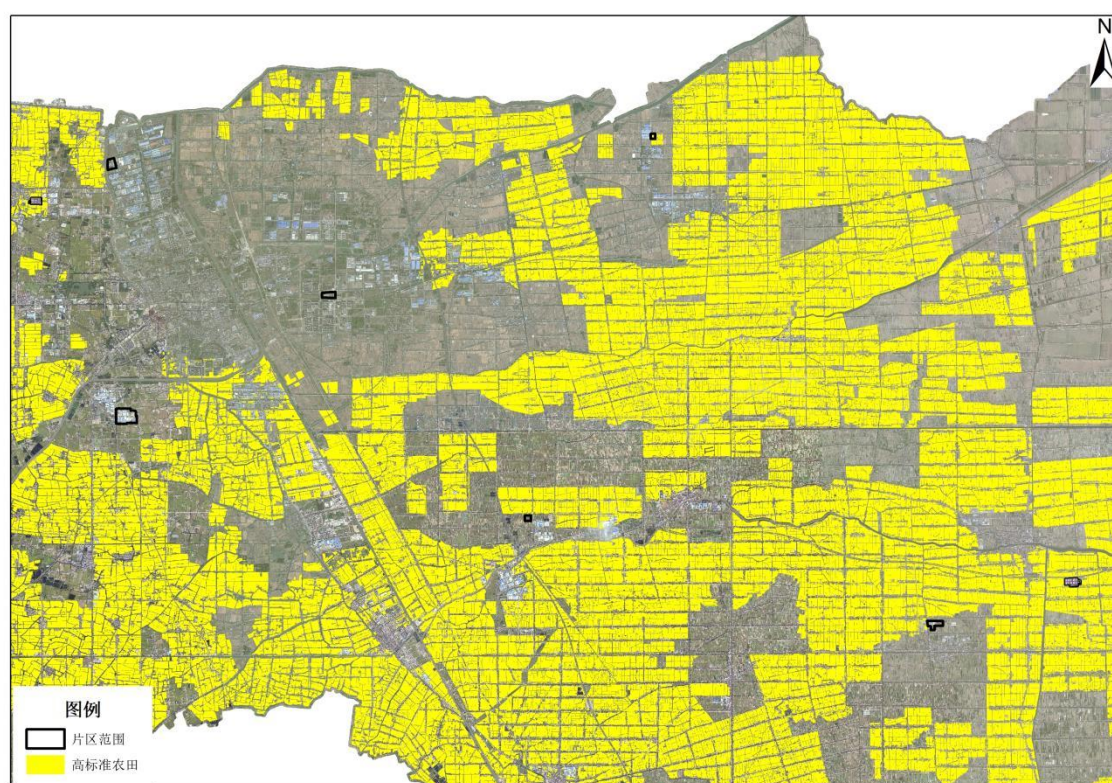


图 2-6 开发片区占用高标准农田情况分布图

加强高标准农田建设与保护，进一步保障粮食安全，根据国家有关“建设并保护高标准农田”、“占用高标准农田的，要及时补充”等要求，为确保东台市高标准农田数量不减少，质量不降低，对 2023-01 号土地征收成片开发确需占用高标准农田的，需补建同等数量和质量的的高标准农田。为此，东台市人民政府制定了《东台市

2023-01 号土地征收成片开发占用高标准农田补建实施方案》，补建的高标准农田项目名称为 2022 年度东台市安丰镇五进片高标准农田补建项目，由安丰镇人民政府和富安镇人民政府作为建设单位在安丰镇五进村补建（见图 2-4），项目拟于 2023 年 8 月前竣工验收完成，该补建项目完成后拟新增高标准农田面积 410 亩，预计总投入 123 万元，均由安丰镇人民政府财政支付。

东台市将明确相关单位职责，确保补建的高标准农田项目及时落地、资金及时到位，确保建设单位按期完成补建任务；对未及时履行相关职责的单位进行约谈、通报、问责，确保高标准农田数量不减少，质量不降低，满足高标准农田上图入库要求。具体补建情况见图 2-7。

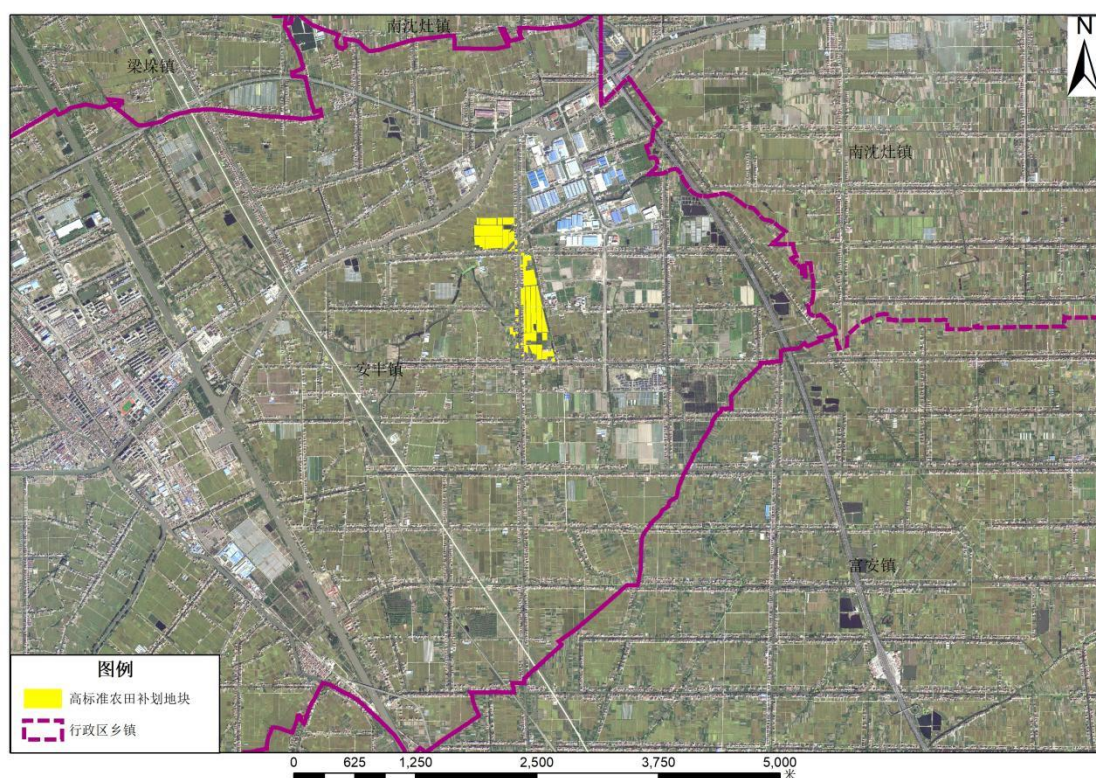


图 2-7 开发片区补建高标准农田情况分布图

#### 4、占用自然保护地、风景名胜区以及涉及国有林场范围内林地情况

本次编制的《东台市 2023-01 号土地征收成片开发方案》共包含 8 个开发片区，经核实，东台市无国有林场，故所有片区范围均不涉及国有林场范围内的林地。经核实，所有片区范围均不涉及各类自然保护地和风景名胜区，具体见图 2-8。

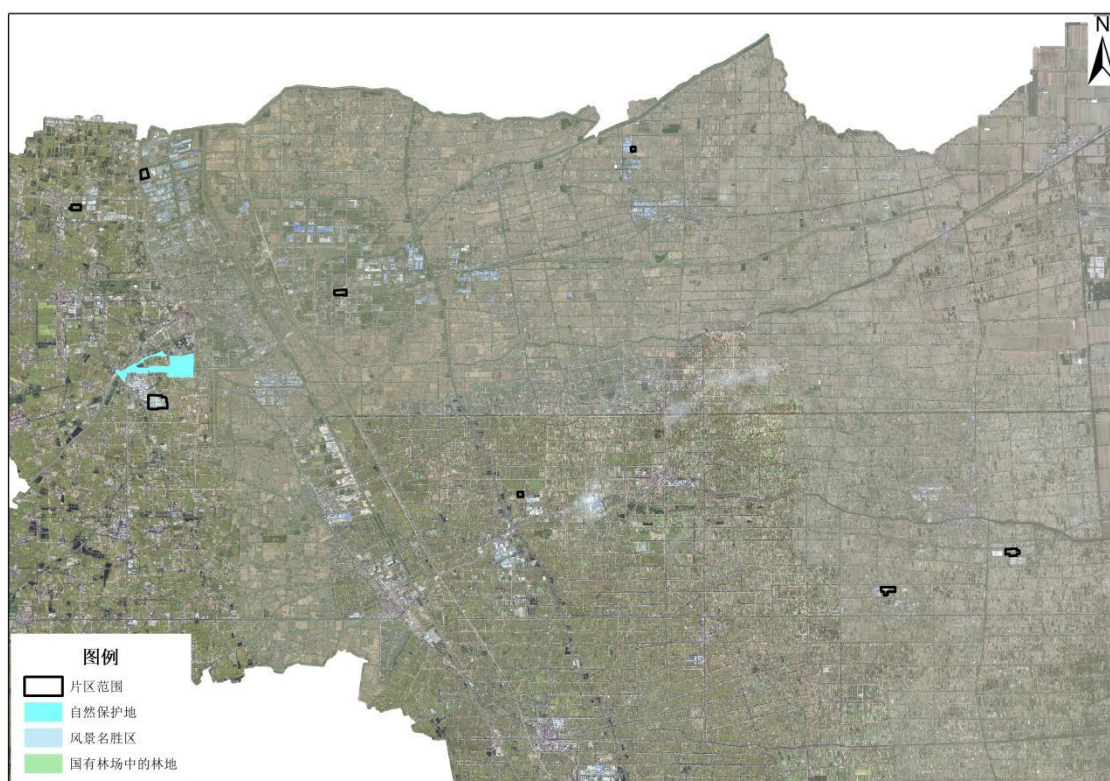


图 2-8 自然保护地、风景名胜区、以及涉及国有林场范围套合分析图

#### 5、占用重要保护水域情况

经审核，本次编制的《东台市 2023-01 号土地征收成片开发方案》中，共包含 8 个开发片区，所有开发片区均不涉及占用《江苏省湖泊保护名录（2021 修编）》中 154 个湖泊管理范围、《江苏省骨干河

道名录（2018 修订）》中 723 条河道管理范围以及水利工程管理范围，具体见图 2-9。

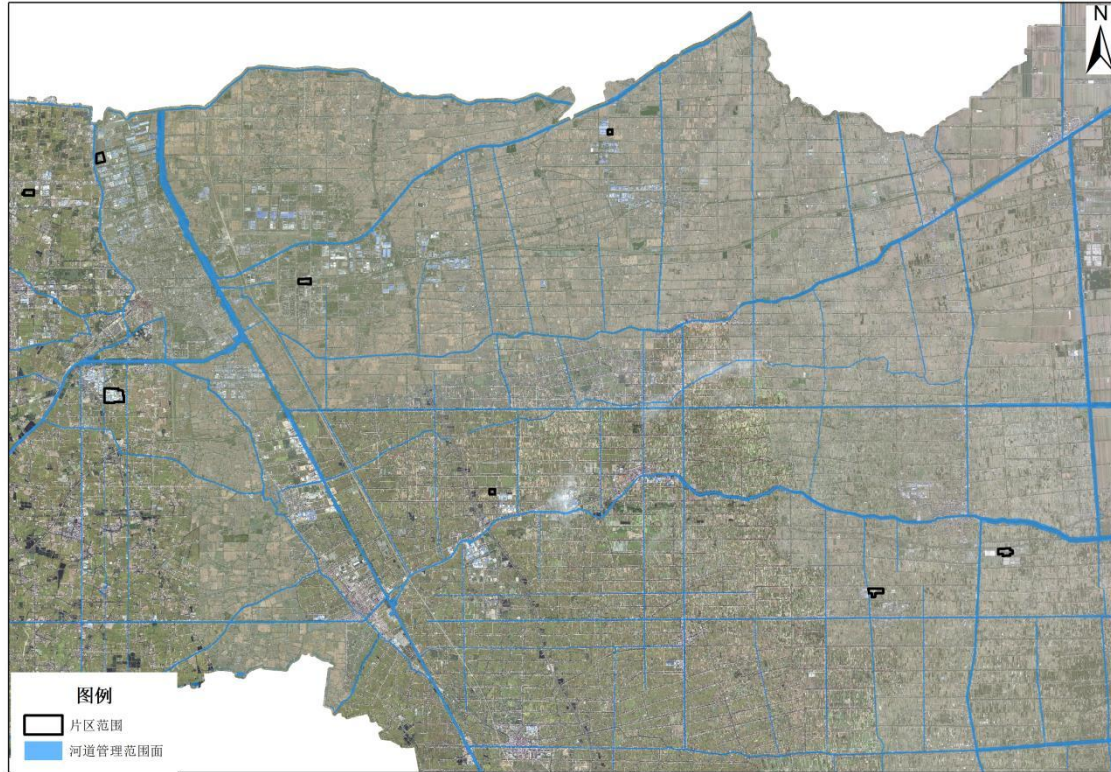


图 2-9 河湖管理线区域套合分析图

### （三）符合国土空间规划情况

#### 1、与永久基本农田区域衔接情况

依据东台市“三区三线”成果，本方案不涉及永久基本农田保护红线。详见图 2-10。

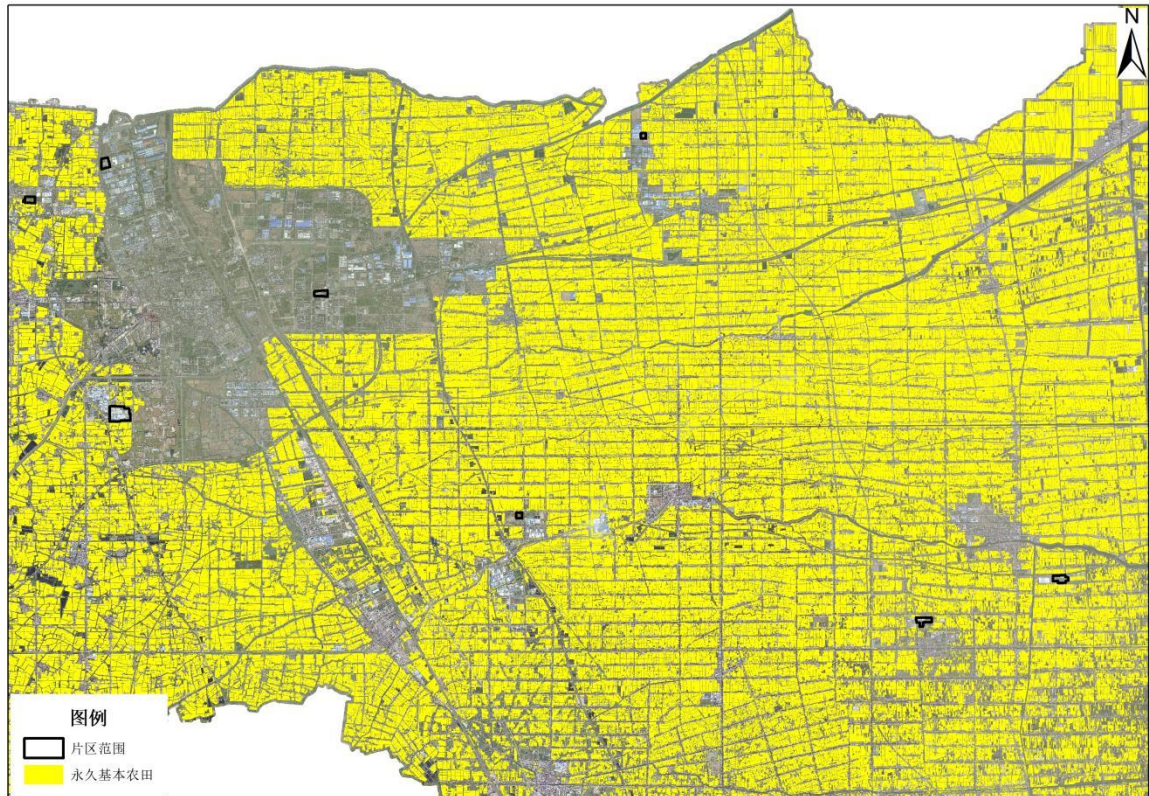


图 2-10 开发片区与现行永久基本农田区域套合分析图

## 2、与生态保护红线衔接情况

依据东台市“三区三线”成果，本方案不涉及国家级生态保护红线。详见图 2-11。



图 2-11 开发片区与生态保护红线区域套合分析图

## 3、与城镇开发边界衔接情况

依据东台市“三区三线”成果，土地征收成片开发范围全部位于城镇开发边界。详见图 2-12。

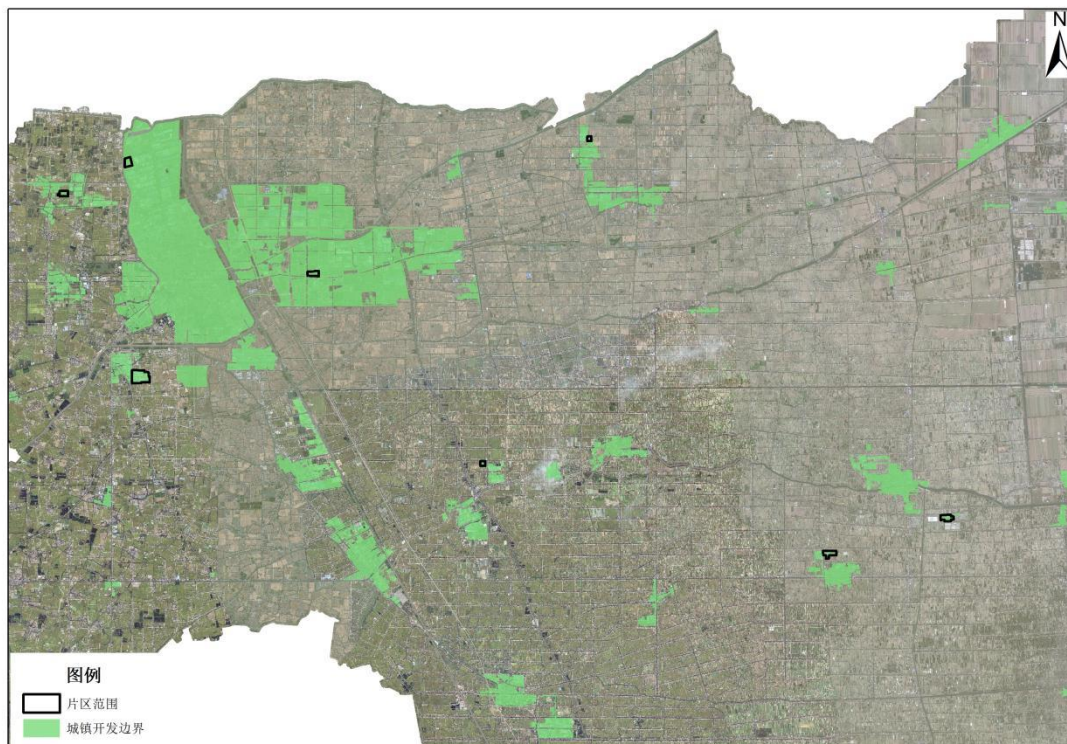


图 2-12 开发片区与城镇开发边界套合分析图

#### （四）与国土空间规划近期实施方案的衔接情况

将开发片区与《东台市国土空间规划近期实施方案》及《2022年度东台市预支空间规模指标落地上图方案》套合分析，尚有部分地块位于非允许建设区内，其中位于限制建设区 61.0398 公顷，位于有条件建设区 14.7897 公顷。后期将积极与国土空间规划编制工作相衔接，承诺将开发片区内的规划建设用地全部纳入国土空间规划城镇开发边界的集中建设区内。详见表 2-8、图 2-13、图 2-14。

表 2-8 《方案》与《东台市国土空间规划近期实施方案》衔接情况

开发片区名称	开发片区编号	土地面积 (公顷)	依据《东台市国土空间规划近期实施方案》的管制类型(公顷)				待纳入集中建设区面积(公顷)			
			允许建设区	有条件建设区	限制建设区	禁止建设区	小计	农用地	建设用地	未利用地
东城大道西侧片区	CP320981-2023-01-01	12.3257	11.1263	1.144	0.0554	0	1.1994	0.5039	0.6955	0
临塔工业园片区	CP320981-2023-01-02	47.7601	36.0044	4.669	7.0867	0	11.7557	6.2777	4.5299	0.9481
许河机械产业园	CP320981-2023-01-03	14.9902	8.4981	2.6845	3.8076	0	6.4921	5.5787	0.7335	0.1799
机车装备产业园	CP320981-2023-01-04	10.8462	2.4776	6.4522	1.9164	0	8.3686	6.6259	0.3091	1.4336
三仓工业园	CP320981-2023-01-05	15.9841	12.0293	0.4115	3.5433	0	3.9547	3.0522	0.772	0.1305
纬九路南侧片区	CP320981-2023-01-06	12.9755	12.2408	0	0.7347	0	0.7347	0	0.0001	0.7346
头灶工业园	CP320981-2023-01-07	4.2007	3.4226	0	0.7781	0	0.7781	0.2862	0.4919	0
南沈灶工业产业园	CP320981-2023-01-08	5.5707	0.0072	4.7468	0.8167	0	5.5635	5.5635	0	0
合计		<b>124.6532</b>	<b>85.8063</b>	<b>20.108</b>	<b>18.7389</b>	<b>0</b>	<b>38.8468</b>	<b>27.8881</b>	<b>7.532</b>	<b>3.4267</b>

土地征收成片开发方案与国土空间规划近期实施方案衔接示意图

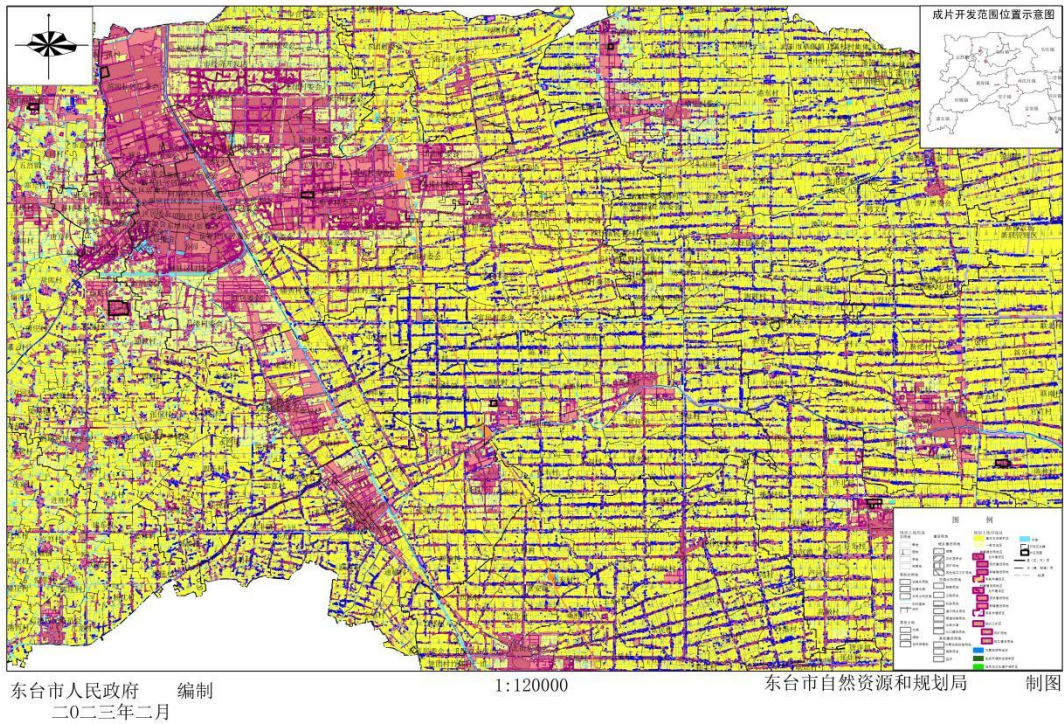


图 2-13 开发片区与国土空间规划近期实施方案套合分析图

土地征收成片开发方案与2022年度东台市预支空间规模指标落地上图方案衔接示意图

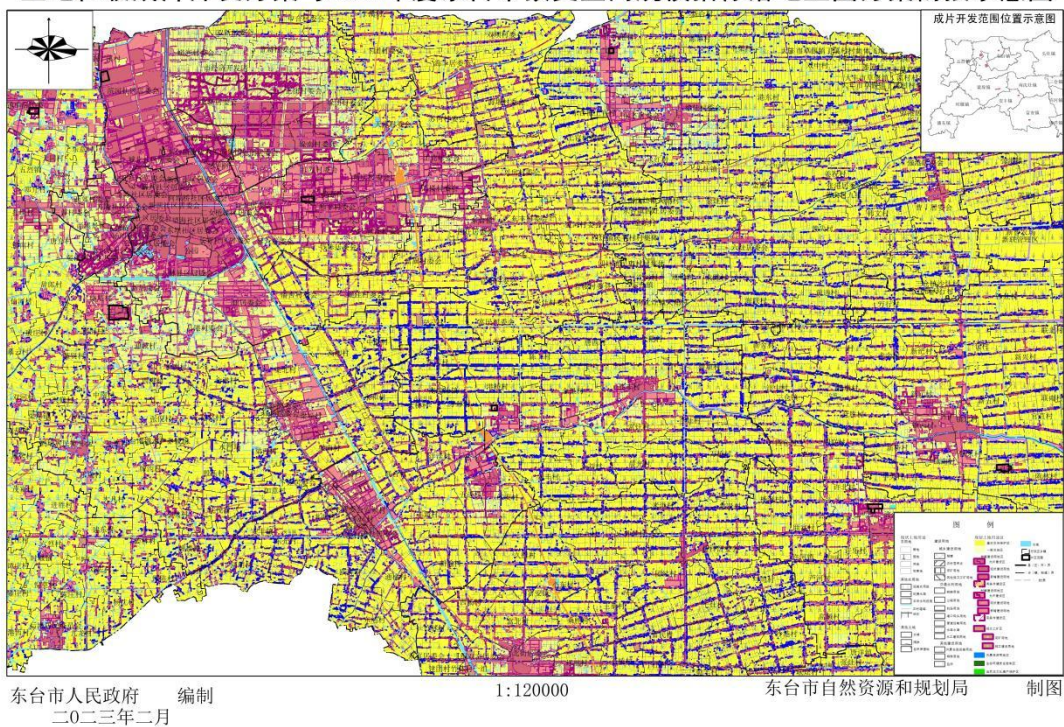


图 2-14 开发片区与 2022 年度东台市预支空间规模指标落地上图方案套合分析图

## （五）与控制性详细规划的衔接

### 1、与控制性详细规划衔接情况

本次方案成片开发片区共涉及 8 个控制性详细规划，片区内建设项目均位于控制性详细规划建设用地范围内，用地符合土地规划用途。详见表 2-9。

表 2-9 土地征收成片开发依据控制性详细规划情况

片区编号	依据的控制性详细规划	审批情况
CP320981-2023-01-01	东台高新区控制性详细规划	已批复
CP320981-2023-01-02	东台市三仓镇农产品加工示范园控制性详细规划	未批复
CP320981-2023-01-03	东台市许河镇工业园区控制性详细规划	已批复
CP320981-2023-01-04	东台经济开发区五烈机电产业园控制性详细规划	已批复
CP320981-2023-01-05	东台市三仓镇农产品加工示范园控制性详细规划	未批复
CP320981-2023-01-06	江苏东台经济开发区控制性详细规划	已批复
CP320981-2023-01-07	东台市高新技术示范园区控制性详细规划	已批复
CP320981-2023-01-08	东台市精密制造产业园（南沈灶）控制性详细规划	已批复

### 2、土地规划用途

根据各片区控制性详细规划，本方案规划居住用地 4.3564 公顷，占比 3.49%；公共管理与公共服务用地 1.7748 公顷，占比 1.42%；商业服务用地 6.6304 公顷，占比 5.32%；工矿用地 81.3114 公顷，占比 65.23%；交通运输用地 13.4727 公顷，占比 10.81%；公共设施用地 0.3634 公顷，占比 0.29%；绿地与开敞空间用地 15.5526 公顷，占比 12.48%；陆地水域 1.1915 公顷，占比 0.96%。

表 2-9 土地征收成片开发土地规划用途情况表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

规划用途	面积	占比
工矿用地	81.3114	65.23
公共管理与公共服务用地	1.7748	1.42
公用设施用地	0.3634	0.29
交通运输用地	13.4727	10.81
居住用地	4.3564	3.49
陆地水域	1.1915	0.96
绿地与开敞空间用地	15.5526	12.48
商业服务业用地	6.6304	5.32
<b>总计</b>	<b>124.6532</b>	<b>100</b>

### 3、公益性用地情况

本方案用地面积 124.6532 公顷，公益性用地 35.5199 公顷。其中：扶贫搬迁、保障性安居工程用地 4.3564 公顷，占公益用地比例 12.26%；公共事业用地 2.1382 公顷，占公益用地比例 6.02%；基础设施用地 29.0253 公顷，占公益用地比例 81.72%。

2-10 土地征收成片开发公益性用地情况表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

公益性类别	面积	占比
扶贫搬迁、保障性安居工程	4.3564	12.26
公共事业	2.1382	6.02
基础设施	29.0253	81.72
其他公益性用地	0	0
<b>总计</b>	<b>35.5199</b>	<b>100</b>

### （六）与生态空间管控区域衔接情况

根据《江苏省自然资源厅关于东台市生态空间管控区域调整方案的复函》（苏自然资函[2021]1059号）文件，片区不涉及省级生态空间管控区，土地征收成片开发内容符合《省政府办公厅关于印发江苏省生态空间管控区域调整管理办法的通知》（苏政办发〔2021〕3号）

要求。详见图 2-15。

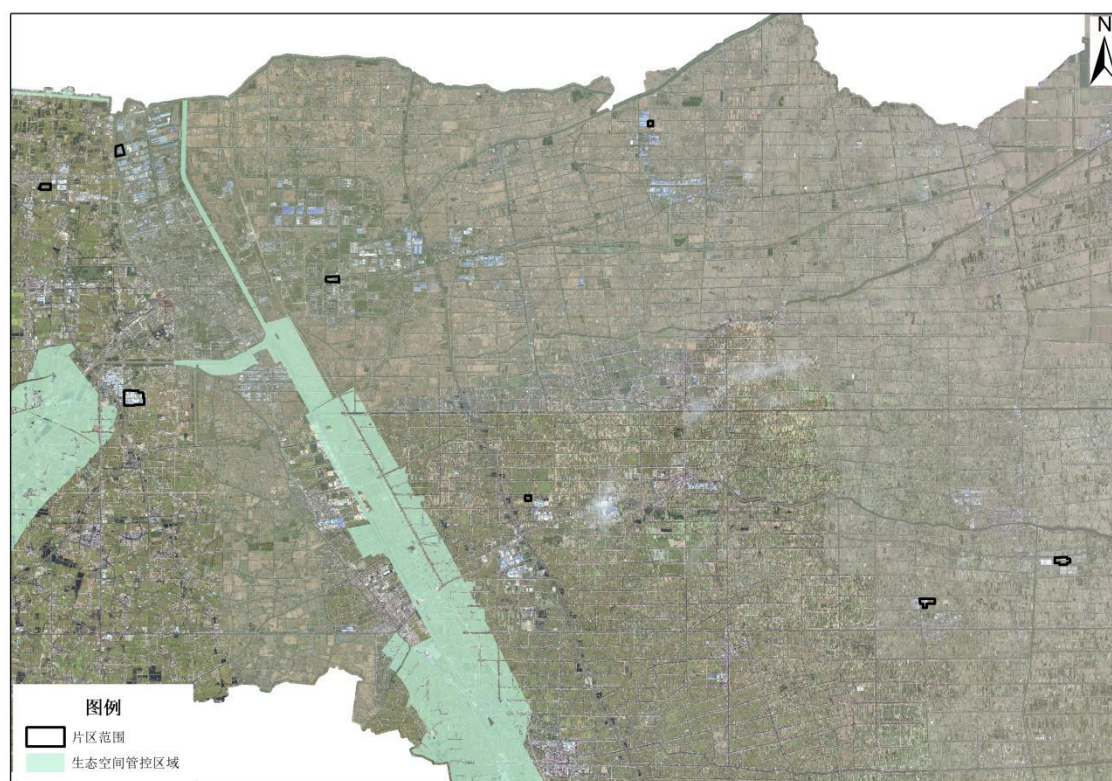


图 2-15 开发片区与生态空间管控区域套合分析图

### 三、土地征收成片开发年度实施计划及资金预算

#### (一) 土地征收成片开发年度实施计划

本方案包含 8 个开发片区，拟征收集体土地 194.8887 公顷，计划在第三年度完成征地工作，在第四年度完成基础设施配套建设及土地平整，在第四年度完成拟建设项目的供地工作，在第五年度完成项目建设。具体时间安排见 3-1。

表 3-1 土地征收各成片开发年度实施计划安排表

单位：公顷、%

片区名称	成片开发活动类型	所涉土地 面积(公顷)	进度安排				
			T 年	T+1 年	T+2 年	T+3 年	T+4 年
东城大道西侧片区	拟征收集体土地	6.1362	45.40	85.00	100.00		
	拟收回、收购、行使优先权购买国有存量土地	0.0000	100.00				
	拟开展基础设施建设及土地平整	6.0227	42.25	83.00	100.00		
	拟供应土地	6.0227	0.00	30.00	65.00	100.00	
	拟完成项目建设	6.0227	0.00	20.00	43.00	68.00	100.00
临塔工业园片区	拟征收集体土地	14.8922	39.40	86.00	100.00		
	拟收回、收购、行使优先权购买国有存量土地	0.0000	100.00				
	拟开展基础设施建设及土地平整	11.8000	34.55	82.12	100.00		
	拟供应土地	11.8000	0.00	20.00	80.60	100.00	
	拟完成项目建设	11.8000	0.00	0.00	40.00	70.00	100.00
许河机械产业园	拟征收集体土地	7.8808	42.50	85.50	100.00		
	拟收回、收购、行使优先权购买国有存量土地	0.0000	100.00				
	拟开展基础设施建设及土地平整	6.0504	36.25	80.85	100.00		
	拟供应土地	6.0504	0.00	30.00	70.00	100.00	
	拟完成项目建设	6.0504	0.00	0.00	40.00	70.00	100.00
机车装备	拟征收集体土地	10.3591	36.80	79.10	100.00		
	拟收回、收购、行	0.0000	100.00				

片区名称	成片开发活动类型	所涉土地	进度安排				
		面积(公顷)	T年	T+1年	T+2年	T+3年	T+4年
产业园	使优先权购买国有存量土地						
	拟开展基础设施建设及土地平整	10.3591	36.45	69.60	100.00		
	拟供应土地	10.3591	10.00	25.00	60.00	100.00	
	拟完成项目建设	10.3591	0.00	5.00	25.00	60.00	100.00
三仓工业园	拟征收集体土地	0.0000	100.00				
	拟收回、收购、行使优先权购买国有存量土地	0.0000	100.00				
	拟开展基础设施建设及土地平整	14.8015	28.00	68.56	100.00		
	拟供应土地	14.8015	23.00	50.00	82.00	100.00	
	拟完成项目建设	14.8015	10.00	30.00	55.00	86.00	100.00
纬九路南侧片区	拟征收集体土地	0.9532	100.00				
	拟收回、收购、行使优先权购买国有存量土地	0.0000	100.00				
	拟开展基础设施建设及土地平整	10.2720	70.00	100.00			
	拟供应土地	10.2720	50.00	100.00			
	拟完成项目建设	10.2720	20.00	60.00	100.00		
头灶工业园	拟征收集体土地	3.3504	70.00	100.00			
	拟收回、收购、行使优先权购买国有存量土地	0.0000	100.00				
	拟开展基础设施建设及土地平整	3.4256	55.00	100.00			
	拟供应土地	3.4256	40.00	90.00	100.00		
	拟完成项目建设	3.4256	30.00	80.00	100.00		
南沈灶工业产业园	拟征收集体土地	5.5707	80.00	100.00			
	拟收回、收购、行使优先权购买国有存量土地	0.0000	100.00				
	拟开展基础设施建设及土地平整	5.5707	70.00	100.00			
	拟供应土地	5.5707	60.00	90.00	100.00		
	拟完成项目建设	5.5707	30.00	70.00	100.00		

## （二）资金预算

### 1、成片开发资金支出

成片开发资金支出主要分为开发建设成本和相关财务费用。开发建设成本主要包括征地和拆迁补偿支出、收购、优先购买、收回国有存量土地支出、土地开发支出，其他支出以及财务支出。本方案 8 个开发片区成片开发资金支出合计 29143.0018 万元。

### 2、国有土地使用权出让收入

开发片区内国有土地使用权出让收入主要来源为非公益性用地的出让收入。不同板块参照各自周边相关用地的出让价格和实际区位条件，进行土地出让收入估算，最终合计国有土地使用权出让收入 25208.5364 万元。

表 3-2 土地征收各成片资金平衡测算表

单位：万元（0.0000）

片区编号	资金支出	土地出让收入	净收益
CP320981-2023-01-01	4478.6453	4230.1952	-248.4501
CP320981-2023-01-02	9271.8719	9055.284	-216.5879
CP320981-2023-01-03	3064.3733	2893.2894	-171.0839
CP320981-2023-01-04	2755.4715	1993.0242	-762.4473
CP320981-2023-01-05	4398.4999	2656.3422	-1742.1577
CP320981-2023-01-06	2440.9574	2494.989	54.0316
CP320981-2023-01-07	1268.4195	809.5008	-458.9187
CP320981-2023-01-08	1464.763	1075.9116	-388.8514
总计	<b>29143.0018</b>	<b>25208.5364</b>	<b>-3934.4654</b>

## 四、已批准方案实施情况

### (一) 已批准方案基本情况

根据 2021 年 8 月 5 日江苏省自然资源厅下发的《关于批准盐都区 2021-01 号等 4 个土地征收成片开发方案的函》(苏自然资函〔2021〕号 872 号) 文件, 东台市 2021-01 号成片开发方案共包含 7 个片区, 总面积 1165.9247 公顷, 其中拟征收集体土地面积 671.7827 公顷。详见表 4-1。

表 4-1 东台市 2021-01 号土地征收成片开发方案片区清单

单位: 公顷 (0.0000)、% (0.00)

方案名称	开发片区名称	开发片区编号	土地面积	其中, 拟征收土地面积	公益性用地占比
东台市 2021-01 号 土地征收 成片开发 方案	开发区东区 先进制造片区	CP320981- 2021-01-01	565.4735	307.2562	39.51
	北灶新城片区	CP320981- 2021-01-02	43.9458	15.1022	42.30
	西溪幸福新城片区	CP320981- 2021-01-03	90.1389	57.0012	59.08
	西溪文化旅游片区	CP320981- 2021-01-04	98.0532	40.8717	61.72
	北关新城片区	CP320981- 2021-01-05	41.0849	11.7425	43.04
	城东综合商务片区	CP320981- 2021-01-06	107.9436	103.5119	41.61
	城东科创新城片区	CP320981- 2021-01-07	219.2848	136.2970	41.37
合计			<b>1165.9247</b>	<b>671.7827</b>	-

根据 2022 年 3 月 10 日盐城市人民政府下发的《关于同意东台市 2021-02 号土地征收成片开发方案的批复》(苏自然资函〔2022〕号 7 号) 文件, 东台市 2021-02 号成片开发方案共包含 10 个片区, 总面积 1494.4961 公顷, 其中拟征收集体土地面积 511.2643 公顷。详见表

4-2。

表 4-2 东台市 2021-02 号土地征收成片开发方案片区清单

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

方案名称	开发片区名称	开发片区编号	土地面积	其中，拟征收土地面积	公益性用地占比
东台市 2021-02 号土地 征收成 片开发 方案	城南康居新城片区	CP320981- 2021-02-01	60.4219	45.6278	43.51
	汇仙湖水岸新城片区	CP320981- 2021-02-02	69.7119	12.6567	46.53
	城东半导体产业园	CP320981- 2021-02-03	390.5422	75.7636	25.40
	城东电子信息产业园 (2023 年 1 月调整)	CP320981- 2021-02-04	70.9127	27.4347	37.57
	城东智能制造产业园 片区一	CP320981- 2021-02-05	25.9120	23.4174	25.69
	城东智能制造产业园 片区二	CP320981- 2021-02-06	70.6444	42.5757	25.37
	开发区东部先进智造 片区片区	CP320981- 2021-02-07	26.8051	12.9595	48.67
	丁溪河片区	CP320981- 2021-02-08	331.3627	83.7152	25.84
	溱东合金材料产业园 片区	CP320981- 2021-02-09	126.1230	50.1806	25.05
	泰东合金材料产业园 片区	CP320981- 2021-02-10	222.5286	62.7284	25.02
合计			<b>1394.9645</b>	<b>437.0596</b>	-

根据 2022 年 10 月 31 日盐城市人民政府下发的盐城市人民政府关于同意东台市 2022-01 号土地征收成片开发方案的批复（盐政复[2022]35 号）文件，东台市 2022-01 号成片开发方案共包含 8 个片区，总面积 452.0533 公顷，其中拟征收集体土地面积 194.8887 公顷。详见表 4-3。

表 4-3 东台市 2022-01 号土地征收成片开发方案片区清单

单位：公顷、%

方案名称	开发片区名称	开发片区编号	土地面积	其中,拟征收土地面积	公益性用地占比
东台市 2022-01 号土地征 收成片开 发方案	圩北长青片区	CP320981-2022-01-01	112.4388	71.714	40.06
	红兰文化街片区	CP320981-2022-01-02	21.5414	10.4853	46.28
	中欧产业园	CP320981-2022-01-03	34.8452	7.996	33.74
	西区更新片区	CP320981-2022-01-04	82.9933	28.0845	42.07
	安澜工业园片区	CP320981-2022-01-05	41.4295	11.2919	27.53
	安丰电子信息产业园	CP320981-2022-01-06	44.3356	25.324	30.15
	梁垛工业园片区	CP320981-2022-01-07	87.6116	38.5388	25.36
	西区产业片区	CP320981-2022-01-08	26.8579	1.4542	25.33
合计			<b>452.0533</b>	<b>194.8887</b>	-

根据 2023 年 1 月 17 日盐城市人民政府下发的盐城市人民政府关于同意东台市城东电子信息产业园片区（CP320981-2021-02-04）土地征收成片开发调整方案的批复（盐政复[2023]1 号）文件，东台市城东电子信息产业园片区（CP320981-2021-02-04）土地征收成片开发调整方案获批，方案一个片区，面积 170.4443 公顷，其中拟征收集体土地面积 101.6394 公顷。详见表 4-4。

表 4-4 东台市城东电子信息产业园片区（CP320981-2021-02-04）土地征收成片开发调整方案片区清单

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

方案名称	开发片区名称	开发片区编号	土地面积	其中,拟征收土地面积	公益性用地占比
东台市城东电子信息产业园片区（CP320981-2021-02-04）土地征收成片开发调整方案	城东电子信息产业园	CP320981-2021-02-04	170.4443	101.6394	25.11

## （二）已批准方案实际实施进度

东台市有 3 个成片开发方案已获批准。

2021 年度有 1 个方案获批实施。东台市 2021-01 号方案于 2021 年 8 月 5 日批复，第一年度计划征收集体土地 157.6674 公顷，计划供地 179.6603 公顷，截至 2022 年 8 月，完成征地 179.25 公顷，占第一年度征地计划的 113.67%；完成供地 192.68 公顷，占第一年度供地计划的 107.25%。第二年度计划征收集体土地 295.7859 公顷，计划供地 334.3802 公顷，截至 2022 年 12 月底，完成征地 216.1146 公顷，占第二年度征地计划的 73.06%；完成供地 215.1248 公顷，占第二年度供地计划的 64.34%。

2022 年度有 2 个方案获批实施。东台市 2021-02 号方案于 2022 年 3 月 10 日批复，第一年度计划征收集体土地 168.2679 公顷，计划供地 162.5495 公顷，截至 2022 年 12 月底，完成征地 143.2235 公顷，占第一年度征地计划的 85.12%；完成供地 135.4517 公顷，占第一年度供地计划的 83.33%。

东台市 2022-01 号方案于 2022 年 10 月 31 日批复，由于批复时间较短，还未开始征供地。后续东台市已批准的土地征收成片开发方案将按照年度计划逐步实施。

2023 年度目前有 1 个方案获批实施。东台市城东电子信息产业园片区（CP320981-2021-02-04）土地征收成片开发调整方案于 2023 年 1 月 17 日批复，由于批复时间较短，还未开始征供地。后续东台市已批准的土地征收成片开发方案将按照年度计划逐步实施。