

8、 询价采购报价单

项目名称：实验小学四个校区消防维保（项目）

序号	名称	功能及技术参数	单位	数量		
1	维保服务内容及范围	对东台市实验小学教育集团本部校区、启平分校、惠阳路分校及长青路分校火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消防栓灭火系统、气体灭火系统、防火卷帘门、消防电梯、消防应急照明灯和疏散指示标志等所有消防设备设施按照相关规定进行维护保养。 本部校区：室内消火栓约 125 个；干粉灭火器约 271 个；二氧化碳灭火器约 19 个；室外消防栓约 7 个；简易泵房 3 个；水箱 3 个；微型消防站 3 个。 启平分校：室内消火栓约 99 个；干粉灭火器约 170 个；二氧化碳灭火器约 12 个；室外消防栓 2 个；离心泵 10 个；简易泵房 5 个；闸阀 24 个；水箱 5 个；消防控制箱 5 个；微型消防站 2 个；消防水池 1 个；消防控制室 1 个；专用报警器 1 个；嵌入式火警广播 7 个；挂壁式火警广播 2 个；光电感烟探测器约 76 个；声光报警器 4 个；防火门自动闭门器 12 套；火灾显示盘 1 个；火灾报警控制器 1 套；自动报警系统 1 套；气压罐 2 台；消防水泵接合器 2 台；湿式报警阀 1 组；水喷淋（雾）喷头（地下室喷淋系统）313；喷淋稳压泵 2 台；喷淋水泵接合器 2 套；喷淋泵 2 台；应急吸顶灯 108 套；应急照明灯 55 套；安全出口灯 55 套；单向疏散指示灯 155 套；双向疏散指示灯 4 套；应急单管荧光灯 22 套；应急双管荧光灯 5 套。 惠阳路分校：室内消火栓约 96 个；干粉灭火器约 204 个；室外消防栓 5 个；简易泵房 1 个；水箱 1 个；微型消防站 2 个；消防水池 1 个；消防控制室 1 个；光电感烟探测器 89 个；水喷淋（雾）喷头（地下室喷淋系统）约 247；喷淋水泵接合器 4 套；安全出口灯 180 套；风机房 1 个；防火门自动闭门器约 28 套；应急双管荧光灯约 12 套。 长青路分校：室内消火栓195套；室外消火栓6套；喷淋水泵接合器3具；消火栓水泵接合器1具；干粉灭火器580具，柜式气体灭火装置8套；应急灯830；喷淋头2125只；声光报警113只；温感32只；手报电话113只；火灾显示盘8只；火灾报警控制1台；控制室图像显示1台；应急广播控制1台；手动控制盘1台；应急照明主机1台；消防电源监控1台；防火门监控1台，双液位显示1台；湿式报警阀3套；喷淋泵一用一备1套；消火栓泵一用一备1套；屋顶稳压泵及水箱1套；微型消防站1个。	项	1		

2	维保服务要求	一、服务职责： 1.按《江苏省消防设施使用维护管理规定》、《火灾自动报警系统施工与验收规范》、《自动喷水灭火系统施工与验收规范》、《消火栓给水系统施工与验收规范》以及其他相关的消防法规、规范和技术要求,对全校区全部消防设施规范维护保养。 2.遇有学校安全检查或重大活动,服从学校安排,及时做好消防设备设施应急检查维护。 3. 每次检查维保时,需拍摄现场检查维保区域工作照,填好消防器材检查记录卡。 4.每次维保形成记录汇总后交给安保处。 二、维保类项： (一) 火灾自动报警系统维护 1. 每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及火灾报警控制、联动控制盘、层显(或区域控制器)、火灾探测器等是否处于正常完好状态。 2. 每月度检查下列功能： 2.1 采用检查设备分期分批试验测试的工作情况,检查数量不少于总数的 10%。 2.2 试验手动报警按钮报警功能,抽检数量不少于总数的 10%。 2.3 对主机备用电源进行充放电试验。 2.4 自动和手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。 3. 火灾报警探测器等消防电子设备,根据产品的技术性能需要进行清洗保养。 (二) 喷水灭火系统维护 1. 每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网阀门、水泵接合器、储水设备等是否处于正常完好状态.对需要保持常开状态的阀门,是否采取铅封、标识等限位措施。 2. 每月检查自动喷水灭火系统的喷头外观、水源控制阀、报警控制阀组开启状态,系统各末端压力表压力值,每层配水管控制阀门启、闭状态。 3. 每月检查下列功能: 3.1 启动消防泵,当消防泵为自动控制启动时,应模拟自动控制的条件进行启动.设备用泵时,应同时试验主、备泵的切换功能。 3.2 利用报警阀上的试水阀试验系统的供水情况。 3.3 每月利用末端试水装置放水,验证水流指数器和压力开关的报警功能、自动启动泵功能和信号显示,抽查数量不少于总数的 10%。				
---	--------	--	--	--	--	--



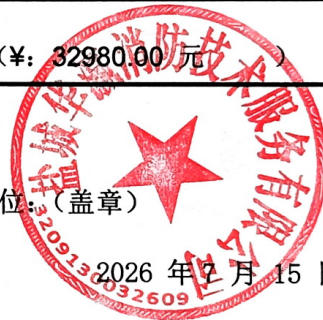
		(三) 消火栓灭火系统维护 1. 每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设备等是否处于正常完好状态。 2. 每月检查消火栓及消火栓箱包括箱内附件外观, 每层配水管控制阀门启、闭状态。 3. 每月检查下列功能: 3.1 启动消防泵,当消防泵为自动控制启动时,应模拟自动控制的条件进行启动.设备用泵时,应同时试验主、备泵的切换功能。 3.2 试验远距离启泵按钮启动消防泵,抽检数量不得不少于总数的 30%。 3.3 屋顶消火栓出水,检查管网压力和水质。 (四) 气体灭火器维护 1. 每月检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光警报装置是否处于正常完好状态。 2. 每半年检查下列功能: 2.1 对灭火器剂贮存器进行称重检查,灭火剂净重不得小于设计量的 95%。 2.2 对每一个防护区进行一次模拟自动启动试验,如有问题,则应对相关的防护区进行一次模拟喷气试验。 (五) 防火分隔系统维护 1.每月检查防火门两周围有无影响门正常启闭的障碍物、门能否处于正常启闭状态、门的附件是否齐全完好。 2.每季度检查下列功能: 2.1 试验开、闭防火门, 抽检数量不少于总数的 30%。 (六) 防排烟系统维护方案 1. 每月检查防烟和排烟设施的排烟阀、送风阀的启、闭状态, 机械排烟风机、正压送风机外观、供电状态和风机房工作环境, 自然排烟窗的启、闭状态。 2.每半年检查下列功能: 2.1 试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机、抽检楼层数量不少于总数 50%。 2.2 试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。 (七) 应急照明疏散指示维护方案 1. 每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好状态。 2. 每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度.抽检数量不少于总数的 20%。 (八) 消防通讯事故广播维护方案				
--	--	--	--	--	--	--

		1.每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态,消防电梯的紧急按钮和电梯轿箱内电话的外观及通话性能测试。 2. 每季度检查下列功能: 2.1 试验电话插孔和对讲电话的通话质量,抽检数量不少于总数的 30%。 2.2 试验选层广播,抽检数量不少于总数的 30%。 2.3 试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。 (九) 移动消防器材维护方案 1. 每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。 2. 每季度检查灭火器压力、重量、有效期等,必要时做喷射试验,抽检数量不少于总数的 30%。 (十) 其它设施维护方案 1. 每月检查消防电梯迫降按钮、集水坑排水设备、缓降器、氧气或空气呼吸器、自救逃生设备,消防电源及切换设备是否处于正常完好状态,试验自备发电设施能否正常发电。 2.每季度检查下列功能: 2.1 试验消防电源的末端切换功能。 2.2 切断非电源功能。 (十一) 做好设备的清洁、除尘、上油等工作。				
3	维保服务年限	签订合同之日起一年。				
4	维护检查频率	每月每校区至少一次。				
5	响应时效等	1.提供的服务是 7×24 小时响应服务,其具体内容如下: (1) 当维保单位接到故障通知后,应在 2 小时内派员到达现场对该故障进行诊断并维修。 (2) 一般故障应该立即维修排除,严重故障维保方应提出维修方案并维修。 (3) 修理期间维保方采取应急安全措施,同时报甲方案案。 (4) 发生故障,甲方提供维修材料,维保方负责维修。				
6	违约责任	1. 中标人承担维护保养维修施工安全责任,并采取相应措施。若发生事故(包括施工人员的意外伤害等)由投标方承担全部责任,与招标方无关。 2. 中标人应对消防设施进行检查、调试、保养,使整个消防系统具备报警、联动、自动灭火等应有的消防功能,各项运行状态正常。发现故障要立即向学校主管部门报告,提出维修方案并维修。如因未认真及时维护或发现故障未及时上报,委托人将根据实际情况,每次扣除全年维保费用的 3%,发生 3 次,	项	1		

	委托人有权单方面终止合同，全部责任由中标人负责。 3. 中标人不能够按照日常维保要求，不能够在规定的时间内进行维保，委托人将扣除 2000 元违约金，若发生 2 次维保不及时的，委托人有权单方面终止合同，全部责任由中标人负责。 4. 若因维保方失职、怠工等原因造成消防设施运行不正常，经委托人或公安消防机关检查发现存在严重问题，委托人有权终止与维保方合作关系，视作维保方违约，并追究维保方相关责任。 5. 若因维保方失职、怠工等原因使得消防设施运行不正常，造成严重后果的，中标方因承担所有法律责任及经济赔偿责任。 6. 在维保期间因维保单位工作原因造成不良后果的由维保单位承担一切损失。 7. 未经委托人同意，中标人不得将本项目转委他人，否则委托人有权另择中标人，并由中标人承担一切经济损失。 8. 维保项目需项目经理本人每月到场签订维保月检记录，以投标人提交标书中提供的项目经理为准，如项目经理未能到场视为违约，采购人有权终止合同，并拒绝付款。				
总 价	大写：叁万贰仟玖佰捌拾元整 (¥: 32980.00 元)				

报价单位联系人及电话：贾晶晶 13914644316

报价单位：(盖章)



2026 年 2 月 15 日