

招标公告

一、项目基本情况

项目名称：黄海森林度假区 2026 年度电梯维保服务采购

最高限价：18.50 万元/年

采购需求：黄海森林度假区 2026 年度电梯维保服务完成乘客电梯：温泉酒店 15 台，美居酒店 9 台，会议中心（扶梯 6 台，升降梯 9 台），公园展示厅 2 台，森林之眼 1 台，人才公寓 1 台，花间亭 2 台，森林派出所 1 台，杂物电梯：美居酒店 2 台、民宿 1 台、花间亭 1 台。共计 50 台。本项目包含日常电梯维保、维保配件材料（材料清单详见附件：小于 300 元的配件）并通过特种设备检验单位年检。

合同履行期限：服务期 3 年，合同一年一签，根据每年运营考核结果，确定是否续签。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列资料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 上一年度（或上上年度）经审计的财务报告（成立不满一年不需提供）；
- (3) 依法缴纳税收的相关材料（近期）；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
- (5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 投标人如委托被授权人参与投标，则被授权人须为本单位正式职工并提供投标人为被授权人缴纳的社会养老保险证明；

(2) 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

(3) 具有独立法人资格的电梯制造企业或专业的电梯安装维修企业；

(4) 具有 C 级及以上资质乘客电梯特种设备安装维修许可证或中华人民共和国特种设备生产许可证（其中许可项含电梯维修）；

(5) 具有中华人民共和国特种设备作业人员证（电梯），或具有建设行政主管部门核发的机电工程专业注册建造师证书及安全生产考核合格证（B 类）。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取招标文件

申请人可在东台黄海森林公园官方网站上查阅招标信息，【各供应商自行下载采购文件及相关附件资料，附件下载地点为东台黄海森林公园官方网站--森林动态，本项目公告下方。】本项目澄清答疑文件、二次采购公告（如有）、中标公告等信息详见东台

黄海森林公园官方网站-森林动态。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025年12月22日9时00分（北京时间）

开标地点：东台市一站式招投标公证服务中心

五、其他补充事宜

本项目评标办法：综合评分法。

本项目采用远程不见面开标的模式，开标当日，供应商不必抵达开标现场，供应商通过“在线开标公证系统”网址参加开标会议，具体要求详见采购文件。

供应商须在采购文件规定的截止时间前将响应文件发送至指定系统，未在规定时间内发送至指定系统的视为放弃投标资格。

如各供应商未按时进入在线开标公证系统或因其网络等其他不可控的原因未能观看时，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，并承担由此导致的一切后果。

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

采购人信息：

名称：东台黄海森林投资发展有限公司

地址：东台黄海森林公园花林路8号

联系方式：徐先生 18252911811

采购代理机构：

名称：江苏海审工程咨询有限公司

地址：海安市海安镇长江中路122号

联系方式：孙先生 13337980008

