

野奢杉墅餐饮板块招商租赁

竞价发包公告

为进一步提升游览服务品质、完善度假区旅游服务，现本着“公开、公平、公正”的原则，面向社会公开竞标招租。

一、对外发包现状

公区总建筑面积 8807.8 平方米，早餐厅面积约 270 平方米，野奢杉墅餐饮业态面积约 4673 平方米。野奢杉墅餐饮业态现有 7 个包厢，其中 5 个为单桌包厢，2 个为双桌包厢；北一楼设有 8 台卡座、6 张圆桌；南早餐厅可摆放 10 张直径约 2 米的圆桌。厨房配备 2 个灶头、2 个蒸箱、2 组煲仔炉，还设有洗碗间、素菜处理间、冷菜间各 1 间，以及 13 个冰柜、1 间酒水仓库、1 间资产仓库和 1 间调味品仓库。

租赁标的招租方提供的各类物资、设备、设施均列入《租赁资产清单》（附件），双方在场地交付当日共同核对、签字确认，作为资产处置的唯一依据。

二、竞选者具体要求

1. 竞选者须为在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，具有有效的营业执照。

2. 竞选者须具备良好的商业信誉。具体要求包括（需在竞选文件中提供相应证明）：

2.1 竞选者未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（提供“信用中国”相关截图）。

2.2 近三年内在经营活动中没有重大违法记录，无重大食品安全、消防安全事故记录（以竞选者出具的书面声明为准）。

3. 竞选者应具有中高档餐饮，特别是海鲜类餐饮的运营管理经验和成功案例（提供相关证明材料）。

4. 竞选者须承诺，中标后经营业态为以地方特色小海鲜为主打的中餐厅。

5. 本项目不接受联合体竞选，不允许转租、分包。

参照《企业国有资产交易操作规范》国资发产权规【2025】17 号文第二十四条，如公告期满，产生两个及以上合格意向承租方，以报价高者为竞得者；如公告期满，只产生一个合格意向承租方的，在承租方满足竞价公告中所有要求的基础上，经发包人与承租方友好谈判进行确定。



三、发包期限及发包价

租期五年。具体按中标后双方签订的合同为准。

发包底价为10万元/年，价高者中标。

四、报名时间和地点

凡有意竞价的本项目有意向投标的竞选者，在规定时间内，可携带本人身份证原件及复印件，企业营业执照副本及复印件（加盖公章）、法定代表人身份证原件及复印件、授权委托书（如是法人，则不需提供）、与竞价有关的其他资料，于2026年4月15日9时至2026年4月23日17时止，上班时到东台黄海森林酒店报名。联系人及联系方式：张女士 15396732828

并于规定时间内到指定的银行账户缴纳意向保证金（人民币叁万元整）。竞标未得者，五个工作日内退还意向保证金。竞得人在缴纳履约保证金后，无息返还意向保证金；租赁期内若拖欠水、电及卫生管理等费用或损坏房屋（包括外观），其所涉及的费用均从履约保证金内扣除。具体要求详见竞价文件。

五、竞价时间和地点

竞价时间：2026年5月6日9时30分，竞价地点：黄海森林公园温泉酒店三楼银杏厅（凭竞价保证金凭证及竞价人或具体承办人身份证原件入场）。竞价时间和地点不再通知。

